



بنايات
BENAYAT
نظام إصدار رخص البناء
BUILDING PERMIT PORTAL



حكومة مملكة البحرين
Government of Bahrain

الدليل الموحد لاشتراطات تراخيص البناء

مملكة البحرين

الطبعة الأولى 2018

2030
البحرين
BAHRAIN



صاحب السمو الملكي الأمير
خليفة بن سلمان آل خليفة
رئيس مجلس الوزراء الموقر



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى



صاحب السمو الملكي الأمير
سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد نائب القائد الأعلى
النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء

قائمة المحتويات

٤	الملخص التنفيذي
٦	الباب الأول: اشتراطات هيئة التخطيط والتطوير العمراني
٤٢	الباب الثاني: اشتراطات وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني شؤون البلديات
٧٦	الباب الثالث: اشتراطات وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني إدارة تخطيط وتصميم الطرق
٨٢	الباب الرابع: اشتراطات وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني إدارة تخطيط ومشاريع الصرف الصحي
٩٦	الباب الخامس: اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة
١٤٠	الباب السادس: اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع المياه وإدارة ترشيد الكهرباء والماء (قسم ترشيد المياه)
١٥١	الباب السابع: اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة ترشيد الكهرباء والماء (قسم العزل الحراري)
١٦٦	الباب الثامن: اشتراطات وزارة المواصلات والاتصالات شؤون الطيران المدني
١٦٩	الباب التاسع: اشتراطات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة إدارة المناطق الصناعية
١٨٨	الباب العاشر: اشتراطات وزارة الداخلية الإدارة العامة للدفاع المدني

الملخص التنفيذي

يهدف هذا الدليل إلى توحيد وتفسير الاشتراطات الفنية المعتمدة لتراخيص البناء بمملكة البحرين تماشياً مع رؤية مملكة البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠ وبما يتواءم مع أحدث المعايير العالمية وأفضل الطرق والممارسات المعمول بها في هذا المجال.

يحتوي هذا الدليل على الاشتراطات الفنية المتعلقة بتراخيص البناء للجهات الحكومية التالي:

- اشتراطات هيئة التخطيط والتطوير العمراني
- اشتراطات وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني - شؤون البلديات
- اشتراطات وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني - إدارة تخطيط وتصميم الطرق
- اشتراطات وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني - إدارة تخطيط ومشاريع الصرف الصحي
- اشتراطات هيئة الكهرباء والماء - إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة
- اشتراطات هيئة الكهرباء والماء - إدارة توزيع المياه وإدارة ترشيد الكهرباء والماء (قسم ترشيد المياه)
- اشتراطات هيئة الكهرباء والماء - إدارة ترشيد الكهرباء والماء (قسم العزل الحراري)
- اشتراطات وزارة المواصلات والاتصالات - شؤون الطيران المدني
- اشتراطات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة - إدارة عمليات المناطق الصناعية
- اشتراطات وزارة الداخلية - الإدارة العامة للدفاع المدني

قائمة المحتويات

٩٨	مقدمة عامة
٩٨	التعاريف
١٠١	نطاق التطبيق
١٠١	القوانين والتشريعات
١٠١	الاشتراطات
١٠١	١. معايير خاصة للتزود بالكهرباء بحسب الأحمال
١٠٢	١-١ التزام صاحب الطلب بتوفير موقع / بناء محطة بحسب الأحمال
١٠٣	٢-١ رسوم التوصيل وكلفة إنشاء وتطوير البنية التحتية بحسب حجم الأحمال
١٠٣	٢. تصنيف الاشتراطات
١٠٤	١-٢ شروط عامة
١٠٤	٢-٢ اشتراطات لحماية شبكات وممتلكات هيئة الكهرباء والماء من الضرر
١٠٨	٣-٢ ترتيبات نقطة التغذية والتزود بالكهرباء
١٠٩	٤-٢ الشروط والمواصفات القياسية لمحطات توزيع الكهرباء
١١٢	٥-٢ معايير جهوزية الشبكة لتوصيل الأحمال
١١٤	الملحق الأول: نموذج عن تعهد صاحب الطلب بحماية شبكات ومباني ومعدات هيئة الكهرباء والماء
١١٦	الملحق الثاني: تعهد صاحب الطلب فيما يخص بناء / قطعة أرض لمحطة كهرباء فرعية
١١٨	الملحق الثالث: نموذج قياسي للوحة العداد
١٢٠	الملحق الرابع: الرسومات القياسية لمحطات الكهرباء الفرعية

الباب الخامس

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء - إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

التخطيط والدراسات: إدارة التخطيط والدراسات بالهيئة.

ترتيبات نقطة تزويد الأحمال: تجهيزات يقوم بها صاحب الطلب لتوصيل نقطة خدمة المشترك بمصدر التزويد من الهيئة. حسب استمارة شروط الكهرباء.

تمديدات المشترك: الأسلاك والأجهزة الموجودة في مباني المشترك ويتحكم فيها و/ أو التي يتم تمديدها بواسطته، باستثناء مجموعة المفاتيح الكهربائية الخاصة بالتغذية الرئيسية.

(ج)

الجاهزية: جاهزية شبكة الكهرباء لتوصيل أحمال المبنى / المشروع.

الجهد العالي: جهد التوصيل من شبكة الهيئة عند مستوى يزيد عن الجهد المتوسط.

الجهد المتوسط: جهد التوصيل من شبكة الهيئة عند ١١ كيلو فولت.

الجهد المنخفض: جهد التوصيل من شبكة الهيئة عند جهد ٤١٥ فولت بين الأطوار.

(ح)

الحمل المبدئي بالكيلو فولت أمبير: الحمل الناتج عن ضرب ١٢ ، ٠ ك.ف.أ / م٢ (كيلو فولت أمبير لكل متر مربع) في صافي المساحة المطلوب بناؤها بالمتر المربع.

الحمل المطلوب المعتمد للعقار: الحمل الذي تعتمده الهيئة بالكيلو فولت أمبير حسب نوع الاستخدام وطلب المطور.

الحمل الإضافي: الفرق بين الحمل المطلوب المعتمد للعقار بالكيلو فولت أمبير والحمل المبدئي بالكيلو فولت أمبير.

حفرة فحص Trial Hole: حفر فحص تجريبية تُعمل للتأكد من وجود شبكات كهرباء / ماء من عدمها، مع تحديد مسار وأبعاد تلك الشبكات، إن وجدت.

(خ)

خدمات المشتركين: إدارة خدمات المشتركين بالهيئة.

(ش)

شبكات الهيئة: شبكات الكهرباء والماء والتي تشمل جميع الشبكات الأرضية والعلوية لنقل وتوزيع الكهرباء والماء.

(ص)

صاحب الطلب: المطور الرئيسي أو مالك المبنى أو الجهة التي تمثله.

صافي المساحة المطلوب بناؤها: المساحة المطلوب بناؤها حسب الخرائط الهندسية في طلب رخصة البناء وحسب الاشتراطات التنظيمية للتعمير.

(ع)

عقار: المكان الذي يتم تزويده بخدمات الكهرباء، وله عنوان مستقل ويشمل المساكن الثابتة والمتنقلة والمحال التجارية والصناعية والمزارع والأراضي المفتوحة وغيرها.

عنوان الأحمال: عنوان المبنى أو المجمع الذي سيتم تزويده بالكهرباء بحسب استمارة طلب شروط الكهرباء.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

١. مقدمة عامة

هذا الجزء من الدليل يستعرض الشروط والمواصفات القياسية الخاصة بهيئة الكهرباء والماء والمتعلقة بتزويد المباني بالكهرباء والتي يتم إدراجها، حسب الاقتضاء، في استمارة شروط الكهرباء لرخص البناء، تحت البنود الرئيسية التالية:

- معايير خاصة للتزود بالكهرباء بحسب الأحمال الكهربائية للمبنى / المشروع.

- الضوابط والالتزامات التي على أصحاب الطلبات الالتزام بها فيما يخص:

• ضوابط والتزامات عامة،

• حماية شبكات ومباني الهيئة، قبل وأثناء وبعد الانتهاء من عملية إنشاء تلك المباني وأثناء استخدامها،

• المواصفات الفنية الخاصة بترتيبات نقطة التزود من جهة المبنى / المشروع واتصالها بمصدر التغذية،

• المواصفات الفنية للمحطات الفرعية التي يقوم أصحاب الطلبات بإنائها.

- توضيح ظروف جاهزية الشبكة لتزويد الأحمال الكهربائية للمبنى / المشروع.

على جميع المعنيين من الملاك والمكاتب الهندسية والمقاولين، الاطلاع على هذا الدليل وأخذ بنوده بالاعتبار قبل مرحلة البدء بإعداد الدراسات والتصاميم الفنية الخاصة بالمشروع / المبنى.

٢. التعاريف

(أ)

إدارة توزيع الكهرباء: إدارة توزيع الكهرباء بالهيئة.

استمارة تعهد بناء محطة: استمارة تعهد يوقع عليها صاحب الطلب ويتعهد من خلالها ببناء محطة كهرباء وفقاً لمواصفات إدارة توزيع الكهرباء ويتم تنفيذها تحت إشرافها.

استمارة طلب التزويد بالكهرباء: استمارة يتم تقديمها من قبل جهة مرخص لها وتشتمل على المعلومات الأساسية وتفصيل الأحمال الكهربائية المعتمدة في استمارة شروط الكهرباء.

استمارة طلب شروط الكهرباء: استمارة يتم تقديمها من قبل جهة مرخص لها وتشتمل على المعلومات الأساسية وتفصيل الأحمال الكهربائية للمبنى.

استمارة شروط الكهرباء: استمارة تصدرها الهيئة وتحدد شروطها لتوصيل العقار بالكهرباء.

ارتدادات - مسافات بينية: المسافات المسموح بها بين حدود وأسوار وقواعد وأساسات المبنى من جهة وشبكات ومباني الهيئة أو أي أجزاء منها من جهة أخرى.

(ب)

البنية التحتية: الشبكات الرئيسية والفرعية للطرق والكهرباء والماء والصرف الصحي والمساحات والمواقف العامة وتجميل وتشجير الشوارع والمسطحات الخضراء، وغيرها من المرافق التي تحقق ذات الغرض ويصدر بتحديد قرار من مجلس الوزراء بناءً على توصية اللجنة الوزارية.

البنى التحتية للمشروع: البنى التحتية ضمن نطاق المشروع.

(ت)

التكلفة الإضافية للكهرباء: الكلفة التي تُحتسب بناءً على الحمل الإضافي بالكيلو فولت أمبير مضروبة في ٥٥ ديناراً.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

(هـ)

الهيئة: هيئة الكهرباء والماء.

(و)

الوحدة كهربائية: مقدار واحد كيلو فولت أمبير من حمل الطاقة الكهربائية.

٣. نطاق التطبيق

تطبق هذه الشروط على الأحمال الكهربائية التي تدرج تحت فئتين رئيسيتين:

- الأحمال الكهربائية التي تقل عن ١٢٠٠٠ وحدة كهربائية والتي بناءً عليها يقوم المطور بتسديد الكلفة المبدئية للبنية التحتية للعقار، إضافة للتكلفة الإضافية للكهرباء، وذلك حسب الاقتضاء.
- الأحمال الكهربائية التي تساوي أو تزيد عن ١٢٠٠٠ وحدة كهربائية، والتي بناءً عليها، يقوم المطور بتسديد مبلغ يعادل حاصل ٥,٥ دينار في صافي المساحة المطلوب بناؤها مقابل خدمات البنية التحتية الأخرى، إضافة إلى بناء شبكات الكهرباء على نفقته حسب متطلبات القرار ١٣ لسنة ٢٠٠٦.

هذا الدليل يغطي الأنواع التالية من طلبات شروط الكهرباء:

- طلب أحمال كهربائية جديدة
- طلب أحمال إضافية
- طلب تعديل أحمال
- طلب فصل أحمال
- طلب لشروط الكهرباء دون أحمال كهربائية.

٤. القوانين والتشريعات

المرسوم بقانون رقم (١) لسنة ١٩٩٦ في شأن الكهرباء والماء

القرار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ بشأن لائحة رسوم توصيل خدمات الكهرباء والماء.

القرار رقم (٢) لسنة ٢٠١٠ بشأن نظام التمديدات الكهربائية.

المرسوم بقانون رقم (٢٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تحصيل كلفة إنشاء وتطوير البنية التحتية في مناطق التعمير.

قرار رقم (١) لسنة ٢٠٠٥ بشأن لائحة تنظيم العمل في مجال التمديدات الكهربائية وتعديلاته

القرار رقم (١١) لسنة ٢٠١٧ بشأن تحديد فئات وآلية تحصيل كلفة إنشاء وتطوير البنية في مناطق التعمير القائمة والتي توجد فيها مرافق.

القرار رقم (٥١) لسنة ٢٠١٤ بشأن تنظيم مزاولة المهن الهندسية.

٥. الاشتراطات

١. معايير خاصة للتزود بالكهرباء بحسب الأحمال

يقوم صاحب الطلب بتقديم الأحمال الكهربائية المطلوبة للمبنى، مقدرة بالكيلو وات، وتقوم الهيئة بتحويلها للوحدة الكهربائية (كيلو فولت أمبير) بعد حساب عامل التنوع (Diversity Factor). المعايير التالية تأخذ بالاعتبار قيمة الأحمال بالوحدة الكهربائية.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

(ك)

الكلفة المبدئية للبنية التحتية للعقار: المبلغ المتحصّل من ضرب ١٢ ديناراً في صافي المساحة المطلوب بناؤها بالمتري المربع.

(ق)

قسم الحماية : قسم حماية الشبكة في إدارة الأمن الصناعي والسلامة بالهيئة.

(م)

المشترك: كل شخص طبيعي أو اعتباري تقدم له هيئة الكهرباء والماء خدمات الكهرباء والماء بناءً على طلبه.

مباني الهيئة: جميع مباني الهيئة ومباني محطات توزيع ونقل ونتاج الكهرباء والماء، بما فيها المناطق المحيطة بها والأسوار والارتدادات المسموح بها.

مبنى (منشأة): وحدة بناء واحدة أو مجموعة وحدات ضمن مجمع واحد.

مجمع سكني: مجموعة وحدات سكنية داخل سور واحد ولها عنوان عام موحد

مجمع عدادات: نظام يشتمل على مجموعة عدادات يجمعها خط تزويد خدمة واحدة يحدد حجمه حسب عدد الوحدات في المبنى أو المجمع السكني

محطة فرعية: محطة ذات محول / محولات لخفض الجهد المتوسط وتوزيع الكهرباء عند الجهد المنخفض.

محطة رئيسية: محطة نقل الكهرباء ذات مستويات جهد كهربائي مختلفة: ٤٠٠ / ٢٢٠ / ٦٦ / ٢٣ كيلو فولت.

محطة تغذية (Intake Substation): محطة توزيع الكهرباء للمشاركين عند جهد ١١ كيلو فولت.

مخططات كهربائية (Single Line Diagram SLD): وهي المخططات الكهربائية أحادية الخط.

مذكرة تفاهم : مذكرة التفاهم الموقعة بين الهيئة والمطور الرئيسي

مشروع : المشاريع الاستثمارية ومشاريع تطوير العقارات وغيرها.

مشروع مقترح: مشروع مقترح من قبل الهيئة لمد خدمات أو شبكات أو بناء محطات.

مقاول العقود الزمنية (Measured Term Contracts): مقاول معتمد من الهيئة، لتنفيذ أعمال البنية التحتية لشبكات الهيئة.

المطور: مالك العقار، سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً، مستفيداً من خدمات البنية التحتية.

مقاول المبنى: مقاول مرخص من الجهات المعنية في المملكة لتنفيذ الأعمال الخاصة بالمبنى بما فيها الأعمال المدنية والكهربائية.

ممرات خدمة: ممرات خدمة قائمة أو محجوزة لمد شبكات الكهرباء والماء.

منطقة العمل: منطقة إنشاء المبنى والمنطقة المحيطة بها والتي تقع بالقرب من خدمات وشبكات الهيئة.

(ن)

نقطة تزويد واحدة: تزويد المبنى أو مجموعة المباني بالكهرباء من خلال نقطة تزويد واحدة.

نقطة خدمة المشترك: موضع في تمديدات المشترك يتم من خلاله تغذية تمديدات المشترك بالطاقة الكهربائية.

نقل الكهرباء: إدارة نقل الكهرباء بالهيئة.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

١-١ التزام صاحب الطلب بتوفير موقع / بناء محطة بحسب الأحمال

هذا الجزء يستند على بنود القرار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ بشأن لائحة رسوم توصيل خدمات الكهرباء والماء، وخاصة تلك المتعلقة بالتزام صاحب الطلب ببناء محطة كهرباء أو توفير موقع لبناء محطة كهرباء كشرط لتوصيل المبنى / المشروع بالكهرباء. الجدول يوضح تلك المتطلبات بحسب أنواع المباني والمنشآت التالية:

أ- منزلي / حكومي (م)

ب- شقق (ش)

ت- غير منزلي، جهد منخفض / جهد متوسط (غ)

١-١-١ في حال الأحمال الكهربائية التي لا تتجاوز ١٢٠٠٠ وحدة كهربائية:

يلتزم صاحب الطلب بتوفير موقع وبناء محطة كشرط لتزويد المبنى بالكهرباء وذلك بحسب حجم الأحمال التالية والملاحظة رقم ١.

رقم	نوع المبنى	ح = حجم الأحمال (وحدة كهربائية)	نوع المحطة	سعة المحطة
١	جميع الأنواع	$ح \geq ٣٤٠$ *	-	-
٢	جميع الأنواع	$٣٤٠ > ح > ٩٠٠$	محطة فرعية	عدد واحد، محول حجم ١٠٠٠ ك. ف. أ
٣	جميع الأنواع	$٩٠٠ \geq ح > ١٣٥٠$	محطة فرعية	عدد واحد، محول حجم ١٥٠٠ ك. ف. أ
٤	جميع الأنواع	$١٣٥٠ \geq ح > ١٨٠٠$	محطة فرعية	عدد اثنان، محول حجم ١٠٠٠ ك. ف. أ
٥	جميع الأنواع	$١٨٠٠ \geq ح > ٢٧٠٠$	محطة فرعية	عدد اثنان، محول حجم ١٥٠٠ ك. ف. أ
٦	جميع الأنواع	$٢٧٠٠ \geq ح \geq ٣٥٠٠$	محطة فرعية	عدد ثلاث، محول حجم ١٥٠٠ ك. ف. أ
٧	م / ش	$٣٥٠٠ \geq ح > ٤٠٥٠$	محطة فرعية	عدد ثلاث، محول حجم ١٥٠٠ ك. ف. أ
٨	م / ش	$٤٠٥٠ \geq ح \geq ٥٠٠٠$	محطة فرعية	عدد أربع، محول حجم ١٥٠٠ ك. ف. أ
٩	م / ش	$٥٠٠٠ > ح \geq ٦٠٠٠$	محطة تغذية	عدد واحد، لوحة ثلاثية المفاتيح
١٠	غ	$٦٠٠٠ > ح \geq ٦٠٠٠$	محطة تغذية	عدد واحد، لوحة ثلاثية المفاتيح
١١	جميع الأنواع	$٦٠٠٠ > ح \geq ١٢٠٠٠$	محطة تغذية	عدد اثنان، لوحة ثلاثية المفاتيح

* ملاحظة رقم ١: في حال أن الأحمال الكهربائية تساوي أو تقل عن ٣٤٠ وحدة كهربائية، ويتعذر تزويد الحمل المطلوب من شبكة الكهرباء القائمة، تحتفظ الهيئة بحق مطالبة صاحب الطلب بتوفير موقع وبناء محطة.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

١-١ في حال الأحمال الكهربائية التي تتجاوز ١٢٠٠٠ وحدة كهربائية:

أ- يقوم المطور وعلى نفقته بتوفير موقع لبناء محطة بمساحة لا تقل عن ٤٥ متر X ٤٥ متر لبناء محطة رئيسية.

ب- يقوم صاحب الطلب وعلى نفقته ببناء محطة رئيسية (عند جهد ٦٦ كيلو فولت) لتغذية الأحمال المطلوبة، وذلك وفقاً للمواصفات الفنية للهيئة ويتم بنائها تحت إشراف الهيئة.

ت- إذا تجاوزت الأحمال المطلوبة ٤٨٠٠٠ وحدة كهربائية يلتزم صاحب الطلب بتوفير أرض بمساحة لا تقل عن ١٢٠ متر X ١٢٠ متر، وذلك لبناء محطة نقل رئيسية إضافية عند جهد ٢٢٠ كيلو فولت،

ج- يقوم المطور ببناء وتمديد البنية التحتية للمشروع، بما في ذلك المحطات الفرعية والشبكات المرتبطة بها.

د- يلتزم المطور بالشروط والمواصفات الفنية الواردة في مذكرة التفاهم.

٢-١ رسوم التوصيل وكلفة إنشاء وتطوير البنية التحتية بحسب حجم الأحمال

هذا الجزء يستند على بنود القرار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ بشأن لائحة رسوم توصيل خدمات الكهرباء والماء، وبنود القرار رقم (١١) لسنة ٢٠١٧ بشأن تحديد فئات وآلية تحصيل كلفة إنشاء وتطوير البنية في مناطق التعمير القائمة والتي توجد فيها مرافق.

١-٢-١ الأحمال الكهربائية التي تقل عن ١٢٠٠٠ وحدة كهربائية:

• يقوم المطور / المالك بتسديد الكلفة المبدئية للبنية التحتية للعقار، إضافة للتكلفة الإضافية للكهرباء، حسب الاقتضاء.

١-٢-٢ الأحمال الكهربائية التي تساوي أو تزيد عن ١٢٠٠٠ وحدة كهربائية:

أ- يقوم المطور بتسديد مبلغ يعادل حاصل ٥,٥ دينار في صافي المساحة المطلوب بناؤها مقابل خدمات البنية التحتية الأخرى.

ب- يلتزم المطور بالشروط والمواصفات الفنية الواردة في مذكرة التفاهم.

٢. تصنيف الاشتراطات

تقع الشروط ضمن فئتين رئيسيتين كالتالي:

الفئة الأولى: شروط يلتزم بها صاحب الطلب وتنقسم لأربع مجموعات:

أ- شروط عامة،

ب- شروط خاصة بحماية شبكات ومباني وممتلكات الهيئة من الأضرار

ت- شروط خاصة بترتيبات نقطة التغذية وتزويد الأحمال.

ج- شروط خاصة بالمواصفات الفنية للمحطات الفرعية، وذلك في حال قيام صاحب الطلب ببنائها.

الفئة الثانية: معلومات عن جاهزية الهيئة لتزويد المبنى بالكهرباء

هذه الفئة تتعلق بالمعلومات التي توفرها الهيئة في استمارة شروط الكهرباء لتعريف صاحب الطلب بمدى جاهزية الشبكة لتزويد المبنى بالكهرباء.

تطبيق الشروط:

• الشروط والمواصفات الواردة في هذا الدليل هي شروط ومواصفات قياسية.

• تقع مسؤولية الالتزام بهذه الشروط على جميع المعنيين من ملاك الحاليين أو مستقبليين، كذلك على الاستشاريين والمقاولين المعنيين.

• يجب التنبيه لهذه الشروط والمواصفات وأخذها بالاعتبار قبل البدء بإعداد تصاميم المبنى / المشروع، وخلال وبعد التنفيذ.

• ستم الإشارة إلى رمز الشروط والمواصفات ذات الصلة في استمارة شروط الكهرباء الخاصة بالطلب المعني وكما وردت في نسخة الدليل المنشورة بالجريدة الرسمية مع ذكر تاريخ نسخة الدليل.

• قد تتم إضافة شروط إضافية لم يرد ذكرها في هذا الدليل وتقضيها الظروف الخاصة بالطلب.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

- ١-٢-٢ شروط عامة
- الشروط العامة هي شروط تنطبق على جميع الطلبات وتختص بصلاحيات الشروط والتزام أصحاب الطلبات بتلك الشروط كشرط لالتزام الهيئة بتزويد المبنى / المشروع بالكهرباء، كذلك توضح شروط السلامة التي يجب مراعاتها قبل بدء أعمال إنشاء المبنى / المشروع.
- ١-١-٢ على صاحب الطلب، التأكد من قراءة جميع البنود الواردة في استمارة شروط الكهرباء والالتزام بها أثناء جميع مراحل إنشاء واستخدام المبنى / المشروع.
- ٢-١-٢ تحتفظ الهيئة بحقتها في عدم توصيل عنوان الأحمال الخاص برخصة البناء، وذلك في حال عدم التزام صاحب الطلب بالشروط.
- ٣-١-٢ تطبق الشروط والملاحظات المذكورة باستمارة شروط الكهرباء ويجب الموافقة من قبل الهيئة على أي استثناء، وذلك بعد تقديم المبررات اللازمة.
- ٤-١-٢ هذه الشروط تلغي أية شروط سابقة خاصة بعنوان التوصيل المشار إليه.
- ٥-١-٢ على صاحب الطلب أن يقوم بتعيين الاستشاريين والمقاولين الكهربائيين، فقط أولئك المعتمدين لدى الهيئة / المسجلين لدى لجنة تنظيم مزاولة المهن الهندسية في مملكة البحرين.
- ٦-١-٢ على صاحب الطلب أن يقوم باستخدام فقط مواد ومعدات كهربائية معتمدة من قبل هيئة الكهرباء والماء.
- ٧-١-٢ حرصاً على السلامة، يمنع منعاً باتاً نقل أو إزالة الأسلاك أو الكابلات الكهربائية أو صناديق التغذية الحائطية أو عدادات الطاقة، وذلك قبل الحصول على موافقة رسمية مسبقة من هيئة الكهرباء والماء مع القيام بذلك تحت إشراف مباشر من الهيئة
- ٨-١-٢ ستقوم الهيئة باتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة تجاه جميع المخالفين. علاوة على ذلك في حالة وجود أي إهمال في تطبيق قواعد السلامة الخاصة بالهيئة، فإن المالك أو من يمثله يتحمل المسؤولية الكاملة عن تعريض سلامة العاملين للخطر، وكذلك يتحمل دفع جميع التعويضات بسبب الأضرار الناجمة عن هذا الإهمال.
- ٩-١-٢ في حال قيام صاحب الطلب بمخالفة شروط الكهرباء أو بانتهاك اللوائح والإجراءات المعتمدة والتعليمات الصادرة عن الهيئة، لن تكون الهيئة مسؤولة عن أي تأخر في توصيل الخدمة لصاحب الطلب، والذي حصل نتيجة لتلك المخالفة أو الانتهاك.
- ١٠-١-٢ على صاحب الطلب أن يتقدم بطلب لتوصيل الكهرباء لدى أي من مراكز خدمات المشتركين، هيئة الكهرباء والماء، وذلك قبل ستة شهور من الموعد المترقب لتوصيل المبنى.
- ١١-١-٢ على صاحب الطلب بالالتزام بالشروط والمواصفات الفنية الخاصة بتمديدات الكهرباء الداخلية للمبنى / المشروع، كما وردت في «نظام التمديدات الكهربائية» الصادر عن الهيئة.
- ١٢-١-٢ على صاحب الطلب ملاحظة فترة صلاحية الشروط الواردة في «استمارة شروط الكهرباء».
- ٢-٢ اشتراطات لحماية شبكات وممتلكات هيئة الكهرباء والماء من الضرر
- هذا الجزء يستعرض الشروط القياسية التي يضعها قسم الحماية والخاصة بحماية ممتلكات ومباني وشبكات الهيئة والضمانات المطلوبة وكذلك اشتراطات للسلامة العامة، والتي على أصحاب الطلبات الالتزام بها قبل وأثناء وبعد إنشاء المبنى / المشروع.
- سيتم الإشارة إلى رمز الشروط والمواصفات ذات الصلة في استمارة شروط الكهرباء الخاصة بالطلب المعني، كما وردت في نسخة الدليل المنشورة بالجريدة الرسمية، إضافة لشروط خاصة، عند الاقتضاء.
- في حال المشاريع الاستثمارية الكبرى، ينصح بمراجعة قسم حماية الشبكة، للحصول على معلومات حول وضعية شبكات الهيئة بالقرب من منطقة المشروع، وذلك قبل البدء بإعداد الدراسات والتصاميم. في حال الحصول على تلك المعلومات، يجب إرفاق تلك المعلومات المرسله من قبل قسم حماية الشبكة، مع استمارة طلب شروط الكهرباء.
- ١-٢-٢ قبل بدء أعمال البناء في الموقع يجب على صاحب الطلب / المقاول المعين من قبله إخطار قسم حماية الشبكة عن برنامج العمل وتاريخ البدء، وذلك عن طريق الفاكس رقم ١٧٧٢٧٧٣٧.
- ٢-٢-٢ يجب على صاحب الطلب الأخذ بعين الاعتبار وجود مشروع مقترح لم شبكة نقل كهرباء بالقرب من موقع المبنى المقترح.
- ٣-٢-٢ يجب على صاحب الطلب الأخذ بعين الاعتبار وجود مشروع مقترح لم شبكة توزيع الكهرباء بالقرب من موقع المبنى المقترح.
- ٤-٢-٢ يجب على صاحب الطلب الأخذ بعين الاعتبار وجود مشروع مقترح وذلك لم شبكة إنارة الطرق بالقرب من موقع المبنى المقترح.
- ٥-٢-٢ يجب على صاحب الطلب الأخذ بعين الاعتبار وجود مشروع مقترح وذلك لبناء محطة فرعية ومد شبكة توزيع كهرباء بالقرب من موقع المبنى المقترح.
- ٦-٢-٢ يجب على صاحب الطلب الأخذ بعين الاعتبار وجود مشروع مقترح وذلك لم شبكة نقل مياه رئيسية بالقرب من موقع المبنى المقترح.
- ٧-٢-٢ يجب على صاحب الطلب المحافظة على المسافات البينية ما بين المباني وشبكات الهيئة المختلفة والمعتمدة من قبل الهيئة.
- ٨-٢-٢ على صاحب الطلب تقديم طلب إزاحة بغرض إزالة أي تعارض ما بين كابل كهرباء جهد متوسط (١١ كيلو فولت) من جهة والمبنى من جهة أخرى، وذلك لدى أي من مراكز خدمات المشتركين التابعة للهيئة.
- ٩-٢-٢ على صاحب الطلب تقديم طلب إزاحة بغرض إزالة أي تعارض ما بين كابل كهرباء جهد منخفض (٤, ٠ كيلو فولت) من جهة والمبنى من جهة أخرى، وذلك لدى أي من مراكز خدمات المشتركين التابعة للهيئة.
- ١٠-٢-٢ على صاحب الطلب تقديم طلب إزاحة بغرض إزالة أي تعارض ما بين خطوط الكهرباء العلوية من جهة والمبنى من جهة أخرى، وذلك لدى أي من مراكز خدمات المشتركين التابعة للهيئة.
- ١١-٢-٢ على صاحب الطلب تقديم طلب إزاحة بغرض إزالة أي تعارض أسلاك الخدمة الخاصة بالهيئة مع المبنى، وذلك لدى أي من مراكز خدمات المشتركين التابعة لهيئة الكهرباء والماء.
- ١٢-٢-٢ على صاحب الطلب تقديم طلب إزاحة بغرض إزالة أي تعارض بين شبكة الإنارة والمبنى، وذلك لدى أي من مراكز خدمات المشتركين التابعة لهيئة الكهرباء والماء.
- ١٣-٢-٢ على صاحب الطلب تقديم طلب إزاحة بغرض إزالة أي تعارض بين محطة كهرباء فرعية والمبنى، وذلك لدى أي من مراكز خدمات المشتركين التابعة لهيئة الكهرباء والماء.
- ١٤-٢-٢ على صاحب الطلب عدم البدء بأعمال الهدم والإنشاء قبل التأكد من إزالة أسلاك ومعدات الخدمة تحت إشراف القسم المختص في هيئة الكهرباء والماء.
- ١٥-٢-٢ على صاحب الطلب عمل حفر تجريبية، تحت إشراف قسم حماية الشبكة بالهيئة، وذلك للتأكد من مسار ووضع خدمات الهيئة بالقرب من المبنى ومنطقة العمل.
- ١٦-٢-٢ على صاحب الطلب ارسال طلب تفتيش / اشراف لموقع العمل، على فاكس رقم ١٧٧٢٧٧٣٧، قسم حماية الشبكة بالهيئة، وذلك قبل يومين من مباشرة العمل.
- ١٧-٢-٢ في حال الاشتباه بوجود كابل داخل أو قرب منطقة العمل أو المبنى، على صاحب الطلب التنسيق مع الهيئة، للتأكد من حالة الكابل (متصل بالكهرباء أم لا)، وذلك بالاتصال على رقم: ١٧٩٩١٩٥٧
- ١٨-٢-٢ على صاحب الطلب الأخذ بعين الاعتبار وجود مشروع مقترح وذلك لم كابلات كهربائية خلال ممر الخدمات المحاذي لحدود المبنى.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

- ١-٢ شروط عامة
- الشروط العامة هي شروط تنطبق على جميع الطلبات وتختص بصلاحيات الشروط والتزام أصحاب الطلبات بتلك الشروط كشرط لالتزام الهيئة بتزويد المبنى / المشروع بالكهرباء، كذلك توضح شروط السلامة التي يجب مراعاتها قبل بدء أعمال إنشاء المبنى / المشروع.
- ١-١-٢ على صاحب الطلب، التأكد من قراءة جميع البنود الواردة في استمارة شروط الكهرباء والالتزام بها أثناء جميع مراحل إنشاء واستخدام المبنى / المشروع.
- ٢-١-٢ تحتفظ الهيئة بحقتها في عدم توصيل عنوان الأحمال الخاص برخصة البناء، وذلك في حال عدم التزام صاحب الطلب بالشروط.
- ٣-١-٢ تطبق الشروط والملاحظات المذكورة باستمارة شروط الكهرباء ويجب الموافقة من قبل الهيئة على أي استثناء، وذلك بعد تقديم المبررات اللازمة.
- ٤-١-٢ هذه الشروط تلغي أية شروط سابقة خاصة بعنوان التوصيل المشار إليه.
- ٥-١-٢ على صاحب الطلب أن يقوم بتعيين الاستشاريين والمقاولين الكهربائيين، فقط أولئك المعتمدين لدى الهيئة / المسجلين لدى لجنة تنظيم مزاولة المهن الهندسية في مملكة البحرين.
- ٦-١-٢ على صاحب الطلب أن يقوم باستخدام فقط مواد ومعدات كهربائية معتمدة من قبل هيئة الكهرباء والماء.
- ٧-١-٢ حرصاً على السلامة، يمنع منعاً باتاً نقل أو إزالة الأسلاك أو الكابلات الكهربائية أو صناديق التغذية الحائطية أو عدادات الطاقة، وذلك قبل الحصول على موافقة رسمية مسبقة من هيئة الكهرباء والماء مع القيام بذلك تحت إشراف مباشر من الهيئة
- ٨-١-٢ ستقوم الهيئة باتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة تجاه جميع المخالفين. علاوة على ذلك في حالة وجود أي إهمال في تطبيق قواعد السلامة الخاصة بالهيئة، فإن المالك أو من يمثله يتحمل المسؤولية الكاملة عن تعريض سلامة العاملين للخطر، وكذلك يتحمل دفع جميع التعويضات بسبب الأضرار الناجمة عن هذا الإهمال.
- ٩-١-٢ في حال قيام صاحب الطلب بمخالفة شروط الكهرباء أو بانتهاك اللوائح والإجراءات المعتمدة والتعليمات الصادرة عن الهيئة، لن تكون الهيئة مسؤولة عن أي تأخر في توصيل الخدمة لصاحب الطلب، والذي حصل نتيجة لتلك المخالفة أو الانتهاك.
- ١٠-١-٢ على صاحب الطلب أن يتقدم بطلب لتوصيل الكهرباء لدى أي من مراكز خدمات المشتركين، هيئة الكهرباء والماء، وذلك قبل ستة شهور من الموعد المترقب لتوصيل المبنى.
- ١١-١-٢ على صاحب الطلب بالالتزام بالشروط والمواصفات الفنية الخاصة بتمديدات الكهرباء الداخلية للمبنى / المشروع، كما وردت في «نظام التمديدات الكهربائية» الصادر عن الهيئة.
- ١٢-١-٢ على صاحب الطلب ملاحظة فترة صلاحية الشروط الواردة في «استمارة شروط الكهرباء».
- ٢-٢ اشتراطات لحماية شبكات وممتلكات هيئة الكهرباء والماء من الضرر
- هذا الجزء يستعرض الشروط القياسية التي يضعها قسم الحماية والخاصة بحماية ممتلكات ومباني وشبكات الهيئة والضمانات المطلوبة وكذلك اشتراطات للسلامة العامة، والتي على أصحاب الطلبات الالتزام بها قبل وأثناء وبعد إنشاء المبنى / المشروع.
- سيتم الإشارة إلى رمز الشروط والمواصفات ذات الصلة في استمارة شروط الكهرباء الخاصة بالطلب المعني، كما وردت في نسخة الدليل المنشورة بالجريدة الرسمية، إضافة لشروط خاصة، عند الاقتضاء.
- في حال المشاريع الاستثمارية الكبرى، ينصح بمراجعة قسم حماية الشبكة، للحصول على معلومات حول وضعية شبكات الهيئة بالقرب من منطقة المشروع، وذلك قبل البدء بإعداد الدراسات والتصاميم. في حال الحصول على تلك المعلومات، يجب إرفاق تلك المعلومات المرسله من قبل قسم حماية الشبكة، مع استمارة طلب شروط الكهرباء.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

- ٢-٢-٣٦ يجب على مقاول المبنى عقد اجتماعات تسيقية مع قسم الحماية بالهيئة، وذلك بغرض الحصول على موافقة الهيئة على الترتيبات النهائية لعمليات تثبيت الهياكل الداعمة للتربة وتجفيف القنوات من المياه السطحية وإزالة التربة الناتجة عن عمليات الحفر بالقرب من شبكات الهيئة. على أن تتم هذه العمليات تحت إشراف وموافقة قسم الحماية.
- ٢-٢-٣٧ في حالة الحاجة إلى عمليات تسوية التربة لأساسات المبنى / موقع العمل، يجب تنفيذ تلك العمليات بواسطة اسطوانة ثابتة سعتها ١٠ أطنان.
- ٢-٢-٣٨ يجب على مقاول المبنى الرئيسي تعيين مقاول متخصص في رفع المياه وتجفيف المنطقة المجاورة لشبكات ومحطات الهيئة.
- ٢-٢-٣٩ يجب على مقاول المبنى التنسيق مع قسم الحماية بالهيئة والحصول على موافقتهم على نقاط الدخول والخروج من موقع العمل ولتسهيل حركة المرور وأعمال الإنشاء بالقرب من شبكات الهيئة ومبانيها.
- ٢-٢-٤٠ إذا كانت نقاط الدخول والخروج تتقاطع مع ممرات شبكة الهيئة، على صاحب الطلب أن يعين مقاول MTC معتمد لتوفير حماية لشبكات الهيئة سواء كانت كهربائية أو مائية، وذلك تحت إشراف مباشر من قسم الحماية بالهيئة وعلى أن يقوم صاحب الطلب بتحمل الكلفة.
- ٢-٢-٤١ يجب على صاحب الطلب / مقاول المبنى توفير حواجز مناسبة على طول الأجزاء الغير محمية لشبكة الهيئة، تحت إشراف وموافقة قسم الحماية، وذلك لحمايتها من العبور / الدخول الغير مرخص للعربات والمعدات والأفراد.
- ٢-٢-٤٢ يجب على مقاول المبنى التنسيق مع ممثل قسم الحماية بالهيئة والحصول على موافقته فيما يخص لوحة إعلان المشروع والرافعات ومحيط حركتها بالنسبة لشبكة الكهرباء العلوية ويجب على المقاول الحصول على موافقة قسم الحماية على تلك الترتيبات.
- ٢-٢-٤٣ يجب على مقاول المبنى توخي الحيطه والحذر أثناء هدم المباني القائمة أو تحريك المعدات بالقرب من محيط شبكة الهيئة.
- ٢-٢-٤٤ يجب على مقاول المبنى الالتزام بتغطية شبكة كابلات الكهرباء الرئيسية لمسافة تصل إلى ± 250 ملم.
- ٢-٢-٤٥ يجب على مقاول المبنى الالتزام بملء فراغ بين سور منشآت الهيئة وسور المبنى المقترح بإنشاءه، وذلك بمادة مطاطية ولسافة ٣٠ ملليمتر على الأقل.
- ٢-٢-٤٦ ترفض الهيئة قيوداً احترازية فيما يخص العمل بالقرب من شبكات الكابلات الكهربائية الرئيسية ذات الجهد العالي ($66/220/400$ كيلو فولت) وذلك خلال فترة ذروة الصيف (بين مايو ونوفمبر).
- ٢-٢-٤٧ على مقاول المبنى إيداع مبلغ التأمين النقدي أو خطاب ضمان حسبما تحدده الهيئة، إضافة إلى تقديم ما يثبت وجود تأمين طرف ثالث وذلك لتغطية كلفة تصليح إتلاف أو خلل يقع لمحطات أو شبكات الهيئة أثناء أعمال الإنشاءات في المبنى / منطقة العمل المحيطة به، بحد أدنى مقداره مائتين وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) دينار بحريني، أو
- ٢-٢-٤٨ على مقاول المبنى إيداع مبلغ التأمين النقدي أو خطاب ضمان حسبما تحدده الهيئة، إضافة إلى تقديم ما يثبت وجود تأمين طرف ثالث وذلك لتغطية كلفة تصليح إتلاف أو خلل يقع لمحطات أو شبكات الهيئة أثناء أعمال الإنشاءات في المبنى / منطقة العمل المحيطة به بحد أدنى مقداره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) دينار بحريني، أو
- ٢-٢-٤٩ على مقاول المبنى إيداع مبلغ التأمين النقدي أو خطاب ضمان حسبما تحدده الهيئة، إضافة إلى تقديم ما يثبت وجود تأمين طرف ثالث وذلك لتغطية كلفة تصليح إتلاف أو خلل وقع لمحطات أو شبكات الهيئة أثناء أعمال الإنشاءات في المبنى / منطقة العمل المحيطة به بحد أدنى مقداره مليون ونصف (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار بحريني، أو
- ٢-٢-٥٠ على مقاول المبنى إيداع مبلغ التأمين النقدي أو خطاب ضمان حسبما تحدده الهيئة، إضافة إلى تقديم ما يثبت وجود تأمين طرف ثالث وذلك لتغطية كلفة تصليح إتلاف أو خلل يقع لمحطات أو شبكات الهيئة أثناء أعمال الإنشاءات في المبنى / منطقة العمل المحيطة به بحد أدنى مقداره ٢ مليون (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار بحريني، أو

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

- ٢-٢-١٩ على صاحب الطلب المحافظة على ارتداد المبنى بمسافة مترين (٢,٠) بعيداً عن كابلات جهد عالي (٤٠٠ كيلو فولت).
- ٢-٢-٢٠ على صاحب الطلب المحافظة على ارتداد المبنى بمسافة متر ونصف (١,٥) بعيداً عن كابلات جهد عالي (٢٢٠ كيلو فولت).
- ٢-٢-٢١ على صاحب الطلب المحافظة على ارتداد المبنى بمسافة متر (١,٠) بعيداً عن كابلات جهد عالي (٦٦ / ٣٣ كيلو فولت) والجهد المتوسط والجهد المنخفض.
- ٢-٢-٢٢ على صاحب الطلب ترك مسافة أفقية ما بين الحافة القريبة من حفر قواعد أساسات السور وأقرب نقطة من شبكة توزيع الكهرباء، وذلك بمقدار متر واحد، على الأقل.
- ٢-٢-٢٣ يجب التأكد من عدم وجود نوافذ مطلة من المبنى / المشروع على محطات النقل الرئيسية ومجمع المباني والمعدات المحيط بها.
- ٢-٢-٢٤ يجب تثبيت الدعائم الحديدية و قواعد أساسات البناء / والهياكل المختلفة بعيداً عن ممر خدمات شبكة توزيع الكهرباء، المحجوزة أو المستخدمة فعلياً.
- ٢-٢-٢٥ يجب المحافظة على مسافة لا تقل عن مترين ونصف ارتداد أفقي عن أقرب نقطة من ممر خدمات شبكة نقل المياه أو الحجرة الرئيسية الأرضية لنفس الشبكة.
- ٢-٢-٢٦ يجب التنسيق مع قسم حماية الشبكة بالهيئة، لتحديد الارتدادات المطلوبة بين شبكة نقل المياه الرئيسية وأقرب حجرة رئيسية أرضية، وبشرط موافقة قسم حماية الشبكة بالهيئة على تلك الارتدادات.
- ٢-٢-٢٧ يجب المحافظة على مسافة متر، ارتداد أفقي عن أقرب نقطة من مبنى محطة توزيع الكهرباء.
- ٢-٢-٢٨ يجب المحافظة على مسافة مترين، ارتداد أفقي عن أقرب نقطة من الشبكة العلوية لتوزيع كهرباء الجهد المنخفض.
- ٢-٢-٢٩ يجب المحافظة على مسافة أربعة أمتار، ارتداد أفقي عن أقرب نقطة من الشبكة العلوية لتوزيع كهرباء الجهد المتوسط (١١ كيلو فولت).
- ٢-٢-٣٠ يجب المحافظة على مسافة سبعة أمتار، ارتداد أفقي عن أقرب نقطة من الشبكة العلوية لتوزيع كهرباء الجهد المرتفع (٦٦ كيلو فولت).
- ٢-٢-٣١ يجب المحافظة على مسافة ٣٠٠ ميلليمتر مسافة عامودية بين أسفل الجسور الرابطة لأساسات البناء وأقرب نقطة من شبكة توزيع الكهرباء.
- ٢-٢-٣٢ لا يُسمح بأية أعمال بناء فوق مباني المحطات الفرعية ذات تصميم من نوع محطة قائمة بذاتها (Free Building Substation) أو من النوع المدمج (Package Unit Substation).
- ٢-٢-٣٣ يجب على مقاول المبنى، توفير الحماية المناسبة لمنع انزلاق التربة المحيطة بأجزاء شبكات الكهرباء والماء، وذلك من خلال تثبيت ألواح / دعائم حديدية داخل ممرات شبكات الهيئة، وتحت إشراف قسم الحماية بالهيئة.
- ٢-٢-٣٤ يجب على مقاول المبنى، تثبيت دعائم حديدية داخل حدود قطعة الأرض، مع توفير دعائم رئيسية للدعامات المتجاورة، كما هو مبين باشتراطات ترخيص البناء، كما يسمح باستخدام مثقاب التربة من النوع الدوار فقط. تصميم وتنفيذ جميع الأعمال المذكورة يجب أن يتم اعتماده من قبل قسم الحماية بالهيئة.
- ٢-٢-٣٥ تحتفظ الهيئة بحقها في طلب تدابير حماية إضافية في محيط شبكات الكهرباء والمائية في حال أن طبيعة الأرض تستدعي ذلك. تكلفة تلك التدابير يتحملها صاحب الطلب. كذلك، على مقاول المبنى تسجيل جميع الاهتزازات الناتجة عن تثبيت دعائم التربة وتقديمها لقسم الحماية بالهيئة.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

٢-٣-٦ يتم منح الموافقة وشروط الكهرباء بحسب تصريح التخطيط (Planning Permission)، المعتمد سابقاً.

٢-٣-٧ ستتم تغذية المبنى بحسب مذكرة التفاهم الموقعة بين الهيئة وصاحب الطلب.

٢-٣-٨ تقع مسؤولية جميع أعمال البنية التحتية للكهرباء، الداخلية والخارجية للمشروع على عاتق المطور، ووفقاً لمذكرة التفاهم الموقعة بين الهيئة والمطور الرئيسي.

٢-٣-٩ ستتم تغذية المبنى بالكهرباء وفقاً لاستمارة تأكيد تغذية المبنى (Power Supply Confirmation Form)، الصادرة عن المطور الرئيسي.

٢-٣-١٠ يجب على صاحب الطلب الالتزام بتعليمات مشتركى جهد ١١ كيلو فولت.

٢-٣-١١ قبل التقدم بطلب توصيل الكهرباء، على صاحب الطلب تقديم التقارير والمستندات الفنية اللازمة لدى إدارة توزيع الكهرباء (قسم التخطيط والمواد)، وذلك للحصول على اعتماد الإدارة لنتائج دراسة تأثير الأحمال المطلوبة على معامل القوة والتوافقيات (Power Factor & Harmonics).

٢-٣-١٢ قبل التقدم بطلب توصيل الكهرباء، على صاحب الطلب تقديم التقارير والمستندات الفنية اللازمة لدى إدارة توزيع الكهرباء (قسم التخطيط والمواد)، وذلك للحصول على اعتماد إدارة توزيع الكهرباء للمواد والمعدات الكهربائية المستخدمة في المبنى.

٢-٣-١٣ وفقاً لاستمارة التعهد الموقعة من صاحب الطلب (Declaration Form)، سيتم توصيل المبنى بالكهرباء فقط بعد إنشاء محطة فرعية جديدة من قبل صاحب الطلب، على أن يتم اعتماد تصاميم وتنفيذ المبنى من قبل المهندس المدني بإدارة توزيع الكهرباء بالهيئة.

٢-٣-١٤ تحتفظ الهيئة بحق تشغيل المحطات الفرعية التي يقوم ببنائها أصحاب الطلبات وكذلك بحقها في توصيل أحمال كهربائية لمستخدمين آخرين على تلك المحطات دون الحاجة لأخذ إذن مسبق من صاحب الطلب.

٢-٣-١٥ يجب على صاحب الطلب توفير قطعة أرض بمقاس ٤٥ متر × ٤٥ متر، وذلك لبناء محطة كهرباء رئيسية.

٢-٣-١٦ يجب على صاحب الطلب إنشاء محطة كهرباء رئيسية ضمن حدود المشروع.

٢-٣-١٧ سيتم توصيل المبنى بالكهرباء من خلال محطة رئيسية تقع ضمن حدود المشروع.

٢-٣-١٨ سيتم توصيل المبنى بالكهرباء من خلال كابل أرضي فقط.

٢-٣-١٩ سيتم توصيل المبنى بالكهرباء، دون أن يتضمن ذلك تغيير في حجم الكابل أو قاطع التيار الموجود حالياً وسيتم تبديل عداد الطاقة فقط.

٢-٣-٢٠ لن يتم توصيل أحمال جديدة للمبنى، وذلك حسب رسالة صاحب الطلب.

٢-٤ الشروط والمواصفات القياسية لمحطات توزيع الكهرباء

بحسب القسم الخاص بـ «معايير خاصة للتزود بالكهرباء بحسب الأحمال» على صاحب الطلب بناء محطة فرعية / رئيسية لتغذية الأحمال الكهربائية المطلوبة.

هذا الفصل يستعرض الشروط والمواصفات القياسية الخاصة ببناء المحطات الفرعية، والتي سيتم ذكرها / الرمز الخاص بها في «استمارة شروط الكهرباء»، حسب الاقتضاء:

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

٢-٣-٥١ على مقاول المبنى إيداع مبلغ التأمين النقدي أو خطاب ضمان حسبما تحدده الهيئة، إضافة إلى تقديم ما يثبت وجود تأمين طرف ثالث وذلك لتغطية كلفة تصليح إتلاف أو خلل يقع لمحطات أو شبكات الهيئة أثناء أعمال الإنشاءات في المبنى / منطقة العمل المحيطة به بحد أدنى مقداره ٤ مليون (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار بحريني، أو

٢-٣-٥٢ على مقاول المبنى إيداع مبلغ التأمين النقدي أو خطاب ضمان حسبما تحدده الهيئة، إضافة إلى تقديم ما يثبت وجود تأمين طرف ثالث وذلك لتغطية كلفة تصليح إتلاف أو خلل يقع لمحطات أو شبكات الهيئة أثناء أعمال الإنشاءات في المبنى / منطقة العمل المحيطة به كحد أدنى مقداره ٦ مليون (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار بحريني، أو

٢-٣-٥٣ على مقاول المبنى إيداع مبلغ التأمين النقدي أو خطاب ضمان حسبما تحدده الهيئة، إضافة إلى تقديم ما يثبت وجود تأمين طرف ثالث وذلك لتغطية كلفة تصليح إتلاف أو خلل يقع لمحطات أو شبكات الهيئة أثناء أعمال الإنشاءات في المبنى / منطقة العمل المحيطة به. بحد أدنى مقداره ٧ مليون (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار بحريني.

٢-٣-٥٤ يجب تسليم قسم الحماية بالهيئة نسخة من وثيقة تأمين طرف ثالث، إضافة إلى تقديم ما يثبت القيام بإيداع مبلغ التأمين النقدي أو تقديم خطاب الضمان حسبما تحدده الهيئة، وذلك قبل البدء بالعمل في الموقع بخمسة أيام.

٢-٣-٥٥ يجب على صاحب الطلب والمقاول المعين من قبله التأكد من عدم ترك المخلفات من مواد ومعدات بناء متنتلة كإعلانات وألواح خشبية ودعائم حديدية وسياج أو رافعة وغيرها من المواد فوق شبكات الهيئة الأرضية الموجودة أو الممرات المحجوزة لخدمات مستقبلية، مع ضمان إتاحة الوصول لشبكات الهيئة، على مدار الساعة وطيلة أيام الاسبوع، وذلك من قبل موظفي الهيئة وشركائهم المعتمدين، وذلك للعمل على تلك الشبكات في حال حدوث أعمال طارئة.

٢-٣-٥٦ منح شروط الكهرباء لا يشمل أية أعمال أخرى مثل أعمال رصف الطرق والممرات أو زراعة مسطحات خضراء والتي يتم العمل عليها خارج منطقة العقار. عند الحاجة لتنفيذ أعمال خارج منطقة العقار على صاحب الطلب التقدم بطلب للحصول على إجازة حفر / عمل وذلك من خلال مكتب التخطيط المركزي في وزارة الأشغال في المملكة.

٢-٣-٥٧ للحصول على الموافقة المسبقة لترخيص البناء من قسم الحماية ولتنفيذ الأعمال المطلوبة في الموقع والتي تقع بجانب شبكات الهيئة، يتوجب على صاحب الطلب / مقاول المبنى تقديم خطاب موقع يتعهد من خلاله بضمان حماية وسلامة شبكات الهيئة من الإتلاف أو الضرر، مرفق نسخة من التعهد.

٢-٣ ترتيبات نقطة التغذية والتزود بالكهرباء

هذا الجزء يستعرض الشروط الخاصة بترتيبات توصيل نقطة التزويد بشبكة الهيئة، والتي سيتم ذكرها / الرمز الخاص بها في «استمارة شروط الكهرباء»، حسب الاقتضاء:

٢-٣-١ ستتم تغذية المبنى بالكهرباء من خلال نقطة توصيل واحدة (Single Point of Supply).

٢-٣-٢ يجب تركيب لوحة الكهرباء الرئيسية (لوحة العداد وقواطع التيار أو المنصهرات (Fuse) عند سور المبنى / غرفة الكهرباء ويجب أن تطل على طريق رئيسي وبحيث يتيح موقعها وصول المختصين بالهيئة على مدار الساعة.

٢-٣-٣ يجب موافقة تصميم لوحة العداد الرئيسية مع مواصفات الهيئة، (مرفق نسخة).

٢-٣-٤ لمتطلبات الأمن والسلامة، عند تركيب العدادات داخل مبنى متعدد الطوابق، يجب وضع لوحة العداد وقواطع التيار داخل منطقة / حجرة ذات تهوية وتبريد كافٍ، معزولة وبعيدة عن مسار حركة القاطنين بالمبنى وفرق مكافحة الحريق والإنقاذ.

٢-٣-٥ في حال المباني متعددة الطوابق / الوحدات والمشاريع، على صاحب الطلب تقديم المخططات الكهربائية للتمديدات الداخلية للمشروع Single Line Diagram، لدى إدارة توزيع الكهرباء (قسم الإنشاءات وقسم التخطيط والمواد)، وذلك للتأكد من مطابقتها لنظام التمديدات الكهربائية واعتمادها قبل التقدم بطلب توصيل الكهرباء.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

٢-٤-٢ لائحة المواصفات القياسية للمحطات الفرعية:

بحسب معايير التزود بالكهرباء، على صاحب الطلب بناء محطة / محطات مع الالتزام بالرسومات القياسية والمواصفات الفنية المذكورة في «استمارة شروط الكهرباء» مع الأخذ بعين الاعتبار ملاحظات المهندس المدني بالهيئة والمذكورة على الرسومات المعتمدة.

فيما يلي اللائحة القياسية لمباني المحطات الفرعية والتي سيتم ذكرها و/أو الرمز الخاص بها في «استمارة شروط الكهرباء»:

- ١- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية: A/BA/647-R2 / نوع المبنى: محطة فرعية؛ الباب على الجهة القصيرة من مبنى المحطة؛ سعة محول واحد حجم 1000kVA ؛ حجم المبنى: ٨,٤ متر × ٦,٦ متر × ٣,٠ متر.
- ٢- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/638-R2؛ نوع المبنى: محطة فرعية، سعة محول واحد حجم 1000 kVA؛ حجم المبنى: ٦,٦ متر × ٤,٤ متر × ٣,٠ متر.
- ٣- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/670-R2؛ نوع المبنى: محطة فرعية، الباب على الجهة القصيرة من مبنى المحطة؛ سعة محول واحد حجم 1500 kVA؛ حجم المبنى: ٥,٢ متر × ٧,٦ متر × ٣,٢ متر.
- ٤- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/668-R3؛ نوع المبنى: محطة فرعية؛ سعة محول واحد حجم 1500 kVA؛ حجم المبنى: ٧,٠ متر × ٨,٤ متر × ٣,٢ متر.
- ٥- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/644-R2؛ نوع المبنى: محطة فرعية؛ سعة عدد محولين اثنين حجم 1000 kVA وعدد ٢ لوحتي توزيع؛ حجم المبنى: ١٠,٩ متر × ٥,٥ متر × ٣,٠ متر.
- ٦- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/711-R1؛ نوع المبنى: محطة فرعية، الباب على الجهة القصيرة من مبنى المحطة؛ السعة: عدد محولين اثنين حجم 1500/1000 kVA وعدد ثلاث لوحات توزيع، حجم المبنى: ٦,٩ متر × ١٢,٢٥ متر × ٣,٢ متر.
- ٧- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/730-R1؛ نوع المبنى: محطة فرعية، السعة: عدد محولين اثنين، حجم 1500 kVA وعدد ثلاث لوحات توزيع؛ حجم المبنى: ١٢,٠ متر × ٦,٠ متر × ٣,٢ متر.
- ٨- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/744؛ نوع المبنى: محطة فرعية؛ السعة: عدد محولين اثنين، حجم 1500 kVA وعدد أربع لوحات توزيع؛ حجم المبنى: ١٢,٠ متر × ٨,٠ متر × ٣,٢ متر.
- ٩- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية 2A/BA/645-R؛ نوع المبنى: محطة فرعية؛ السعة: عدد ثلاثة محولات، حجم 1000 kVA ؛ وعدد ثلاث لوحات توزيع؛ حجم المبنى: ١٢,٨ متر × ٥,٥ متر × ٣,٠ متر.
- ١٠- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/727-R1؛ نوع المبنى: محطة فرعية؛ السعة: عدد ثلاثة محولات، حجم 1500 kVA وعدد ثلاث لوحات توزيع وعدد واحد قاطع تيار هوائي (ACB)؛ حجم المبنى: ١٤,٠ متر × ٦,٠ متر × ٣,٢ متر.
- ١١- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/745؛ نوع المبنى: محطة فرعية؛ السعة: عدد ثلاثة محولات، حجم 1500 kVA وعدد ست لوحات توزيع؛ حجم المبنى: ١٧,٢ متر × ٨,٠ متر × ٣,٢ متر.
- ١٢- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/746؛ نوع المبنى: محطة فرعية، السعة: عدد أربعة محولات، حجم 1500 kVA؛ و عدد أربعة قواطع تيار هوائية (ACB)؛ حجم المبنى: ١٧,٥ متر × ٦,٠ متر × ٣,٥ متر.
- ١٣- محطة فرعية وفقاً للرسومات القياسية A/BA/72؛ نوع المبنى: محطة فرعية من طابقين؛ السعة: عدد محولين اثنين، حجم 1500 kVA وعدد أربع لوحات توزيع؛ حجم الطابق الأرضي ٧,٩ متر × ٥,٩ متر × ٢,٦ متر، وحجم الطابق الأول: ٧,٩ متر × ٥,٩ متر × ٣,٠ متر.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

١-٤-٢ شروط خاصة بتشديد مبنى المحطة الفرعية:

- ١- يجب تبيان مبنى المحطة في مخطط الدور الأرضي، أو مخطط تطوير الموقع.
- ٢- باب المحطة يجب أن يفتح على طريق رئيسي لا يقل عرضه عن خمسة أمتار.
- ٣- لغرض الحماية والسلامة، على صاحب الطلب أن يتجنب المناطق الرطبة (مطابخ، حمامات، حجرة مضخات) فوق أو بجوار المحطة.
- ٤- في حال عدم إمكانية تجنب المناطق الرطبة فوق المحطة، على صاحب الطلب أن يقوم ببناء سقف مزدوج، بفرغ مقداره ١ متر، على الأقل بين السقفين.
- ٥- يجب أن يتم توضيح مقطع عرضي للمحطة وما فوقها في الرسومات.
- ٦- لغرض الحماية والسلامة، على صاحب الطلب أن يتجنب بناء دور تحت الأرض (سرداب) أسفل مبنى المحطة.
- ٧- في حال عدم إمكانية تجنب السرداب تحت مبنى المحطة، يجب أن يكون الارتفاع الصافي تحت مبنى المحطة ٢,٥ متر، على الأقل، وعلى صاحب الطلب أن يبين تفاصيل بنية الطابق وخذق / خنادق مد الكابلات.
- ٨- لا يُسمح بوجود أعمدة أو بروزات الأعمدة داخل مبنى المحطة.
- ٩- لا يُسمح باعتراض الأعمدة لمسار كابلات كهرباء الجهد المنخفض والمتوسط.
- ١٠- يجب أن يكون العرض الصافي لحجرة التشغيل في جهة المشترك، ٢ متر على الأقل.
- ١١- يجب أن تكون حجرة التشغيل الخاصة بالمشترك، ملاصقة للمحطة الفرعية، أو بعيدة لمسافة لا تزيد عن ١٠ متر. في حال تعذر ذلك، يجب أن يتم توفير قنوات أو خنادق لتميرير الكابلات مع عمل غرف تفتيش (١,٢ متر × ١,٢ متر) عند كل ١٥ متر، ويجب توثيق ذلك في الرسومات الهندسية للمبنى / المشروع.
- ١٢- يجب تصميم المحطة بترتيبات التهوية اللازمة، مع تمرير الرسومات التي تظهر تلك الترتيبات، وذلك لاعتماد إدارة توزيع الكهرباء.
- ١٣- على صاحب الطلب أن يقدم المستوى المعتمد للطريق أمام المحطة، وذلك بحسب إدارة الطرق بوزارة الأشغال.
- ١٤- على صاحب الطلب التأكد من أن المستوى العلوي لجميع أساسات / قواعد المحطة على عمق ٧٥٠ ميليمتر تحت مستوى الطريق الحالي.
- ١٥- على صاحب الطلب التأكد من عدم وجود خدمات أخرى داخل أو تحت مبنى المحطة.
- ١٦- على صاحب الطلب تقديم الرسومات التنفيذية قبل البدء بإنشاء محطة الكهرباء، بما في ذلك تصاميم التهوية.
- ١٧- لا يُسمح بأية أعمال بناء فوق مباني المحطات الفرعية من نوع محطة قائمة بذاتها (Free Building Substation) أو من النوع الدمج (Package Unit Substation).
- ١٨- لا يسمح بتأثراً لأصحاب الطلبات أو أية جهة أخرى استخدام مباني المحطات الفرعية لأية استخدامات أخرى غير تلك المصممة لها حسب التعريف.
- ١٩- لا يسمح بتأثراً لأصحاب الطلبات أو أية جهة أخرى بتغيير تصميم المحطات الفرعية التي يقوم ببنائها أصحاب الطلبات.
- ٢٠- على صاحب الطلب الالتزام بالمواصفات القياسية للمحطات الفرعية. في حال عدم إمكانية الالتزام بتلك الرسومات لأسباب اضطرارية، على صاحب الطلب التقدم بطلب استشارة مبدئية للحصول على موافقة إدارة توزيع الكهرباء على أي تعديل لتلك المواصفات، وذلك قبل التقدم بطلب الحصول على رخصة البناء.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

٢-٥-٢ متوسط الفترات اللازمة لجاهزية الشبكة:

فيما يخص الفترة الزمنية المرتبطة بجاهزية محطات وشبكات الهيئة، فهي تقدر كالتالي:

١. جاهزية المحطات التي تقوم الهيئة بتشبيدها:

- فترة الحصول على موقع لبناء المحطة مع التصاريح اللازمة، وهي فترة تتباين بحسب المناطق وتوفر المواقع المناسبة لبناء المحطات.
- تشييد مبنى المحطة والذي يستغرق كمتوسط، ثمانية عشر شهراً في حال المحطات الرئيسية، وستة أشهر في حال مباني المحطات الفرعية.
- تركيب المعدات الكهربائية داخل المحطة وتوصيلها بالشبكة وتستغرق بالمتوسط حوالي ثلاثة أسابيع.
- فحص وتدشين المحطة، وتستغرق بالمتوسط حوالي أسبوع.

٢. جاهزية شبكة الهيئة الأرضية:

- الحصول على التصاريح اللازمة لأعمال الحفر، وهي فترة تتباين بحسب المناطق التي يتم تمرير الشبكة من خلالها.
- حفر الممرات الخاصة بالشبكة الأرضية ثم مد الكابلات. وتعتمد الفترة الزمنية لهذه العملية على طول الشبكة.
- فحص وتدشين الشبكة، ويستغرق بالمتوسط فترة أسبوع.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

- ١٤- محطة مفاتيح (Intake) وفقاً للرسومات الهندسية القياسية A/BA/739-R1؛ نوع المبنى: غرفة مفاتيح ١١ كيلو فولت؛ مزودة بعدد ست وحدات تكييف مجزأة، سعة ٢ طن. سعة المحطة: ٩ وحدات مفاتيح؛ حجم المبنى: ١١ متر × ٨,٠ متر × ٤,٠ متر.
- ١٥- محطة مفاتيح (Intake) وفقاً للرسومات الهندسية القياسية A/BA/684-R1؛ نوع المبنى: غرفة مفاتيح ١١ كيلو فولت؛ مزودة بعدد أربع وحدات تكييف مجزأة، سعة ٢ طن؛ سعة المحطة: ٧ وحدات مفاتيح؛ حجم المبنى: ١٠,٠ متر × ٨,٠ متر × ٤,٠ متر.
- ١٦- محطة مفاتيح (Intake) وفقاً للرسومات الهندسية القياسية A/BA/639-R1؛ نوع المبنى: غرفة مفاتيح ١١ كيلو فولت؛ مزودة بعدد ثلاث وحدات تكييف مجزأة، سعة ٢ طن؛ سعة المحطة: ٣ وحدات مفاتيح؛ حجم المبنى: ٦,٠ متر × ٨,٠ متر × ٤,٠ متر.
- ١٧- محطة فرعية وفقاً للرسومات الهندسية القياسية A/BA/687-R2؛ نوع المبنى: محطة فرعية، نوع وحدة متكاملة Package Unit؛ سعة محمول واحد حجم 1000 kVA؛ حجم المبنى: ٤,٠ متر × ٣,٨ متر × ٣,٠ متر.
- ١٨- محطة فرعية وفقاً للرسومات الهندسية: A/BA/741-R1؛ نوع المبنى: محطة فرعية، نوع وحدة شاملة Package Unit؛ سعة محمول واحد حجم 1000 kVA؛ حجم المبنى: ٤,٠ متر × ٣,٨ متر × ٣,٠ متر.
- ١٩- حجرة مفاتيح جهد منخفض، LV Switch Room وفقاً للرسومات الهندسية القياسية A/BA/656-R1؛ نوع المبنى: حجرة مفاتيح جهد منخفض؛ حجم الحجرة المذكور تالياً للاسترشاد فقط، الحجم المناسب يتحدد بحسب حجم لوحة عداد المبنى، وعدد العدادات وقواطع التيار الهوائية ACB. الحجم الأدنى للحجرة ≈ ٢,٢ متر × ٢,٣ متر × ٣,٠ متر.

٢-٥-٥ معايير جهوزية الشبكة لتوصيل الأحمال

هذا الفصل يستعرض معايير جاهزية الشبكة لتوصيل أحمال الطلب، والزمن المرتبط بتلك الجاهزية. سيتم ذكر المعايير و/أو الرمز الخاص بها في «استمارة شروط الكهرباء»، وذلك حسب الاقتضاء.


٢-٥-١ لائحة معايير جاهزية الشبكة لتوصيل الأحمال:

- ١- التزويد بالكهرباء يعتمد على جاهزية الشبكة عند تقديم طلب التزويد.
- ٢- على صاحب الطلب الاتصال بهيئة الكهرباء والماء، إدارة توزيع الكهرباء وذلك قبل تقديم طلب التوصيل للتأكد من جاهزية الشبكة.
- ٣- سيتم التزويد بالكهرباء بعد بناء وتشغيل محطة رئيسية جديدة ضمن المشروع.
- ٤- سيتم التزويد بالكهرباء بعد بناء وتشغيل محطة رئيسية جديدة في محيط المنطقة.
- ٥- سيتم التزويد بالكهرباء بعد بناء وتشغيل محطة فرعية جديدة مخصصة للمنطقة المجاورة للمبنى.
- ٦- سيتم التزويد بالكهرباء بعد الانتهاء من أعمال تقوية / توسعة شبكة توزيع الكهرباء في المنطقة المجاورة للمبنى.
- ٧- سيتم التزويد بالكهرباء بعد الانتهاء من أعمال تقوية / تأهيل محطة توزيع الكهرباء في المنطقة المجاورة للمبنى.
- ٨- سيتم التزويد بالكهرباء بعد توفير موقع وبناء وتشغيل محطة فرعية جديدة مخصصة للمنطقة المجاورة للمبنى.
- ٩- تقوية الشبكة تعتمد على تخصيص ممرات خدمة لشبكة كابلات الكهرباء في المنطقة المجاورة.
- ١٠- يعتمد التزويد بالكهرباء على جاهزية شبكة الطرق في المنطقة.
- ١١- في حال أن المبنى / المشروع سيقام على أراضي تم الحصول عليها / توزيعها بأحكام قضائية، على صاحب الطلب التقدم بطلب استشارة مبدئية للتأكد من إمكانية تزويد المبنى بالكهرباء، وذلك قبل التقدم بطلب الحصول على رخصة البناء.

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

الملحق الأول

نموذج عن تعهد صاحب الطلب
بحماية شبكات ومباني ومعدات
هيئة الكهرباء والماء

 **EWA**
هيئة الكهرباء والماء
Electricity & Water Authority
Kingdom of Bahrain

إدارة الأمن الصناعي والسلامة
INDUSTRIAL SECURITY & SAFETY DIRECTORATE

UNDERTAKING **تعهد**

Building Permit No: _____ رقم ترخيص البناء: _____

I, the undersigned, hereby undertake to guarantee the safety of Electricity & Water services in the area where I have been permitted to carry out the works as per the above building permit and I acknowledge I responsible for any damage that occurs to these services during the period of executing the mentioned work and if damage occurs, I undertake to bear the repair cost to the Electricity and Water Authority (EWA), and will indemnify EWA their contractors, agents and employees for any such damage and repair cost.

أنا الموقع أدناه أتعهد بسلامة شبكة هيئة الكهرباء والماء بالمنطقة المصرح لي بتنفيذ العمل فيها بموجب ترخيص البناء اعلاه، وأنا اتحمل كافة المسؤولية عن اي تلف أو ضرر قد يلحق بشبكة هيئة الكهرباء والماء، كما اتعهد بدفع تكاليف اصلاح أي ضرر يحدث اثناء العمل لشبكة هيئة الكهرباء والماء.

Owner Name: _____ اسم صاحب الطلب: _____

Owner CPR: _____ الرقم الشخصي: _____

Signature: _____ التوقيع: _____

Date: _____ التاريخ: _____

Electricity Account: _____ رقم حساب الكهرباء: _____

Address : _____ عنوان المراسلة: _____

E-mail: _____ البريد الإلكتروني: _____

www.mew.gov.bh

P.O. Box: 2, Tel.: (+973) 17998778, Fax : (+973) 17554950 ص.ب. ٢ - هاتف: (+973) 17998778 - فاكس: (+973) 17554950

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

الملحق الثاني

To: Director, EDD

إلى: مدير إدارة توزيع الكهرباء

الموضوع: تعهد خاص بمحطة كهرباء – Declaration for Substation

تعهد صاحب الطلب فيما
يخص بناء / قطعة أرض
لمحطة كهرباء فرعية

رقم شروط الكهرباء Power Conditions No.	رقم رخصة بناء Building Permit No.
---	--------------------------------------

Building Address		عنوان المبنى / المشروع		
منطقة - Area	مجمع - Block	طريق - Road	رقم العقار - Plot	مبنى - Building

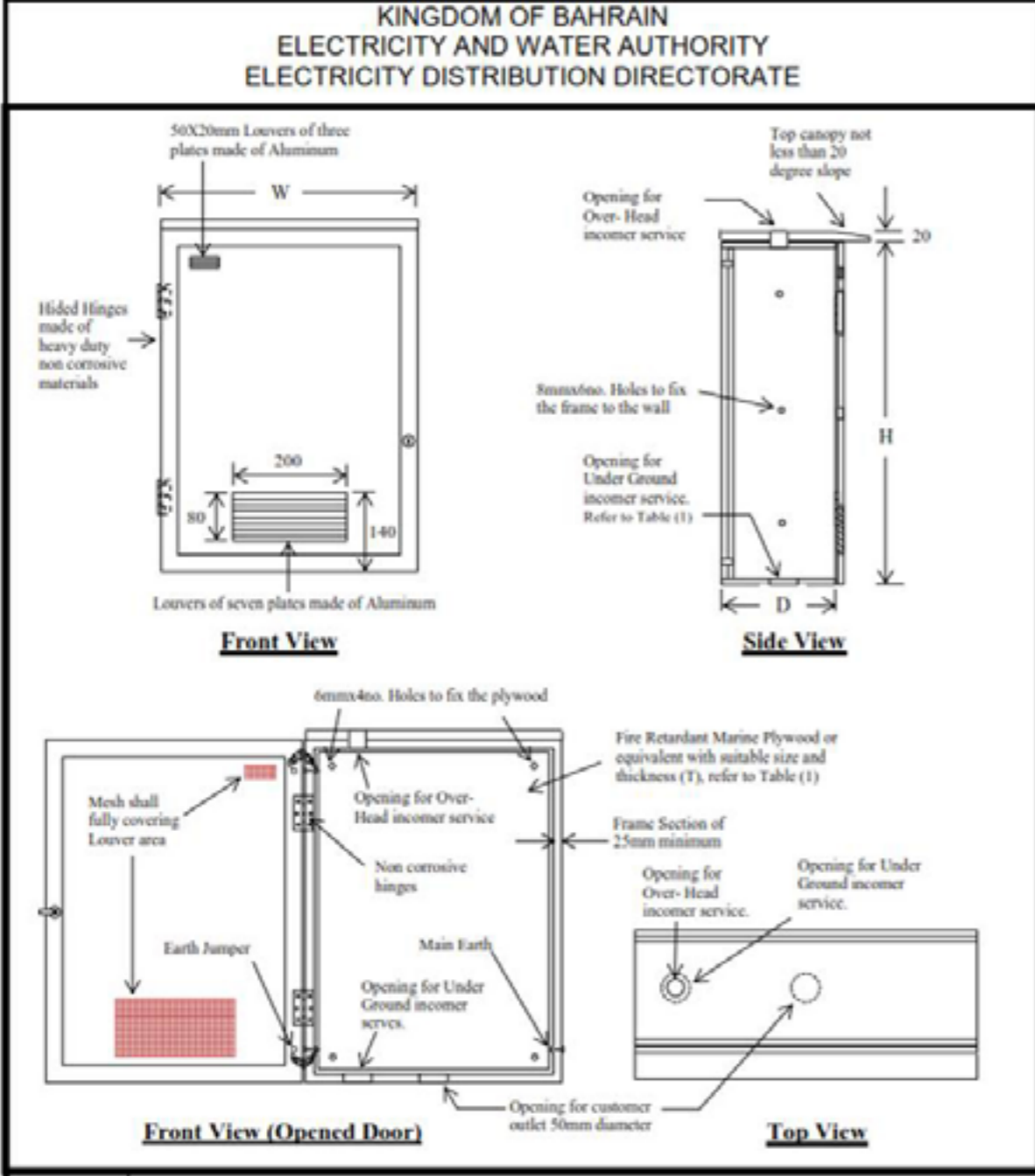
As per the process of getting EWA Power Conditions and Connection of Electricity Supply, I, the undersigned applicant, pledge the following:	ضمن إجراءات الحصول على شروط الكهرباء المذكورة أعلاه وبغرض توصيل الكهرباء للمبنى، أنا صاحب الطلب الموقع أدناه، أتعهد بالتالي:
1- To provide a plot for S/S, 2- To build Electrical S/S building, as per the standard conditions of the EWA "Electrical Guide",	1- توفير موقع 2- بناء محطة كهرباء بحسب الشروط القياسية الواردة في "الدليل الكهربائي للمكاتب الهندسية والمقاولين" والرسومات القياسية رقم:
and the Standard Drawing No: and number of Substation(s):	عدد المواقع / المحطات:
3- not impeding the entry of EWA employees and assigned contractors, to the station	3- عدم إعاقة دخول موظفي الهيئة والمقاولين المتعاقدين معها للمحطة
4- Not to use the station building for unauthorized purposes	4- عدم استخدام مبنى المحطة لأغراض أخرى غير مرخص بها
5- Not to tamper the station building or its surrounding area.	5- عدم العبث بمبنى المحطة أو إساءة استخدام المساحات البيئية المحيطة بها
6- Not to object on EWA operations in the substation, including connecting of other customers.	6- عدم الاعتراض على قيام الهيئة بتشغيل المحطة وتوصيل مشتركين آخرين بالكهرباء.

Owner Name:	اسم صاحب الطلب (المالك):
Owner CPR:	الرقم الشخصي:
Signature (as on the CPR):	التوقيع: (مطابق للبطاقة السكنية)
Date:	تاريخ:

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

الملحق الثالث

نموذج قياسي
للوحة العداد

KINGDOM OF BAHRAIN ELECTRICITY & WATER AUTHORITY ELECTRICITY DISTRIBUTION DIRECTORATE PLANNING AND MATERIALS SECTION	DESCRIPTION NO.: S-4246 B	PAGE OF 7 7
<p style="text-align: center;">KINGDOM OF BAHRAIN ELECTRICITY AND WATER AUTHORITY ELECTRICITY DISTRIBUTION DIRECTORATE</p>  <p>Front View</p> <p>Side View</p> <p>Front View (Opened Door)</p> <p>Top View</p>		
TITLE:	DOMSTIC METER CABINET	

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

الملحق الرابع

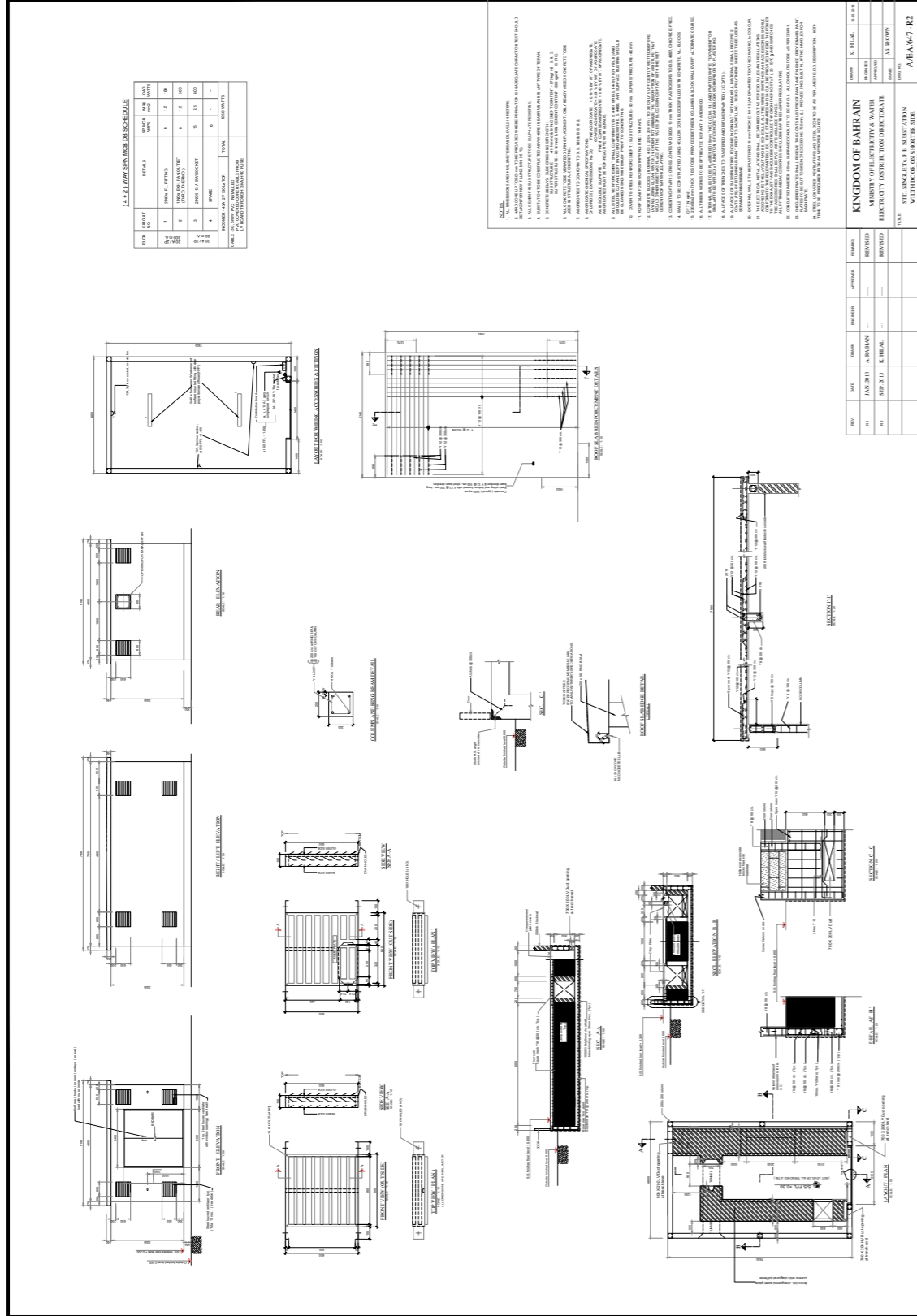
الرسومات القياسية لمحطات الكهرباء الفرعية

TABLE 1: WORK SCHEDULE

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	START DATE	END DATE
1	CONCRETE WORK	m ³	150	15/01/2024	20/01/2024
2	STEEL WORK	kg	2000	15/01/2024	20/01/2024
3	MECHANICAL WORK	NO.	10	25/01/2024	30/01/2024
4	ELECTRICAL WORK	NO.	5	05/02/2024	10/02/2024
5	PAINTING WORK	m ²	1000	15/02/2024	20/02/2024
6	FINAL INSPECTION	NO.	1	25/02/2024	30/02/2024
TOTAL					

LEGEND:

- 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- 2. CONCRETE SHALL BE OF GRADE C30/37.
- 3. STEEL SHALL BE OF GRADE S355.
- 4. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- 5. FINISHES SHALL BE AS PER THE ARCHITECTURAL DRAWINGS.
- 6. ELECTRICAL WORK SHALL BE AS PER THE ELECTRICAL DRAWINGS.
- 7. MECHANICAL WORK SHALL BE AS PER THE MECHANICAL DRAWINGS.
- 8. PAINTING SHALL BE AS PER THE PAINTING SPECIFICATIONS.
- 9. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
- 10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
- 11. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AND SERVICES.
- 12. THE CONTRACTOR SHALL PROTECT ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
- 13. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A SAFE WORKING ENVIRONMENT AT ALL TIMES.
- 14. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR DISPOSING OF ALL WASTE AND DEBRIS.
- 15. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE.
- 16. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
- 17. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AND SERVICES.
- 18. THE CONTRACTOR SHALL PROTECT ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
- 19. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A SAFE WORKING ENVIRONMENT AT ALL TIMES.
- 20. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR DISPOSING OF ALL WASTE AND DEBRIS.
- 21. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE.



NO.	DATE	ISSUE	REVISION	BY	CHKD.
01	15/01/2024	A. KHALID	REVISED		
02	20/01/2024	K. H. ALI	REVISED		

NO.	DATE	ISSUE	REVISION	BY	CHKD.
01	15/01/2024	A. KHALID	REVISED		
02	20/01/2024	K. H. ALI	REVISED		

KINGDOM OF BAHRAIN
MINISTRY OF ELECTRICITY & WATER
ELECTRICITY DISTRIBUTION DEPARTMENT

PROJECT: SUBSTATION NO. 15, AL-KHABER, NORTH WESTERN GOVERNORATE

SCALE: 1:50

DATE: 15/01/2024

BY: A. KHALID

CHKD.: K. H. ALI

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

4.4.2.1 WORK SCHEDULE

ITEM NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	ESTIMATED COST (BHD)
1	WORK IN PROGRESS	SQ. M	150	1500
2	WORK IN PROGRESS	SQ. M	150	1500
3	WORK IN PROGRESS	SQ. M	150	1500
4	WORK IN PROGRESS	SQ. M	150	1500

TABLE OF CONTENTS

NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION
1	GENERAL NOTES	11	SECTION 11 - ELECTRICAL
2	SECTION 1 - ROOF	12	SECTION 12 - SANITARY
3	SECTION 2 - EXTERIOR	13	SECTION 13 - PAINTS
4	SECTION 3 - INTERIOR	14	SECTION 14 - FINISHES
5	SECTION 4 - MECHANICAL	15	SECTION 15 - SPECIAL FINISHES
6	SECTION 5 - ELECTRICAL	16	SECTION 16 - SPECIAL FINISHES
7	SECTION 6 - SANITARY	17	SECTION 17 - SPECIAL FINISHES
8	SECTION 7 - PAINTS	18	SECTION 18 - SPECIAL FINISHES
9	SECTION 8 - FINISHES	19	SECTION 19 - SPECIAL FINISHES
10	SECTION 9 - SPECIAL FINISHES	20	SECTION 20 - SPECIAL FINISHES

PROJECT INFORMATION

NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION
1	PROJECT NO.	11	PROJECT NO.
2	CLIENT NAME	12	CLIENT NAME
3	PROJECT ADDRESS	13	PROJECT ADDRESS
4	PROJECT DATE	14	PROJECT DATE
5	PROJECT TYPE	15	PROJECT TYPE
6	PROJECT STATUS	16	PROJECT STATUS
7	PROJECT VALUE	17	PROJECT VALUE
8	PROJECT AREA	18	PROJECT AREA
9	PROJECT PERMITS	19	PROJECT PERMITS
10	PROJECT CONTRACT	20	PROJECT CONTRACT

PROJECT TITLE: KINGDOM OF BAHRAIN
MINISTRY OF ELECTRICITY & WATER
ELECTRICITY DISTRIBUTION DIRECTORATE
ELECTRICITY DISTRIBUTION DIVISION
BAHRAIN ISLANDS SERVICES
PROJECT NO: ABA645-R3

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

TABLE OF CONTENTS

NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION
1	GENERAL NOTES	11	SECTION 11 - ELECTRICAL
2	SECTION 1 - ROOF	12	SECTION 12 - SANITARY
3	SECTION 2 - EXTERIOR	13	SECTION 13 - PAINTS
4	SECTION 3 - INTERIOR	14	SECTION 14 - FINISHES
5	SECTION 4 - MECHANICAL	15	SECTION 15 - SPECIAL FINISHES
6	SECTION 5 - ELECTRICAL	16	SECTION 16 - SPECIAL FINISHES
7	SECTION 6 - SANITARY	17	SECTION 17 - SPECIAL FINISHES
8	SECTION 7 - PAINTS	18	SECTION 18 - SPECIAL FINISHES
9	SECTION 8 - FINISHES	19	SECTION 19 - SPECIAL FINISHES
10	SECTION 9 - SPECIAL FINISHES	20	SECTION 20 - SPECIAL FINISHES

PROJECT INFORMATION

NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION
1	PROJECT NO.	11	PROJECT NO.
2	CLIENT NAME	12	CLIENT NAME
3	PROJECT ADDRESS	13	PROJECT ADDRESS
4	PROJECT DATE	14	PROJECT DATE
5	PROJECT TYPE	15	PROJECT TYPE
6	PROJECT STATUS	16	PROJECT STATUS
7	PROJECT VALUE	17	PROJECT VALUE
8	PROJECT AREA	18	PROJECT AREA
9	PROJECT PERMITS	19	PROJECT PERMITS
10	PROJECT CONTRACT	20	PROJECT CONTRACT

PROJECT TITLE: KINGDOM OF BAHRAIN
MINISTRY OF ELECTRICITY & WATER
ELECTRICITY DISTRIBUTION DIRECTORATE
ELECTRICITY DISTRIBUTION DIVISION
BAHRAIN ISLANDS SERVICES
PROJECT NO: ABA744-R1

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

NO.	DATE	ISSUED BY	APPROVED BY	REVISION	NO.	DATE	ISSUED BY	APPROVED BY	REVISION
01	01/01/2023	A. KHAN	K. H.A.L.	---	01	01/01/2023	A. KHAN	K. H.A.L.	---
02	01/01/2023	A. KHAN	K. H.A.L.	---	02	01/01/2023	A. KHAN	K. H.A.L.	---

KINGDOM OF BAHRAIN
MINISTRY OF ELECTRICITY & WATER
ELECTRICITY DISTRIBUTION DIRECTORATE
110. P. STATE SUBSTATION
ABA/684-R3

NO.	DATE	ISSUED BY	APPROVED BY	REVISION	NO.	DATE	ISSUED BY	APPROVED BY	REVISION
01	01/01/2023	A. KHAN	K. H.A.L.	---	01	01/01/2023	A. KHAN	K. H.A.L.	---
02	01/01/2023	A. KHAN	K. H.A.L.	---	02	01/01/2023	A. KHAN	K. H.A.L.	---

KINGDOM OF BAHRAIN
MINISTRY OF ELECTRICITY & WATER
ELECTRICITY DISTRIBUTION DIRECTORATE
110. P. STATE SUBSTATION
ABA/739-R1

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. INSURE TO BE PROVIDED WHERE FOUND TO BE INADEQUATE.

LEGEND:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. INSURE TO BE PROVIDED WHERE FOUND TO BE INADEQUATE.

TABLE 1: ELECTRICAL INSULATION BOARD SCHEDULE

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	1.5% MOISTURE RESISTANT	1	1.5	1.5
2	2.0% MOISTURE RESISTANT	1	2.0	2.0
3	2.5% MOISTURE RESISTANT	1	2.5	2.5
4	3.0% MOISTURE RESISTANT	1	3.0	3.0
5	3.5% MOISTURE RESISTANT	1	3.5	3.5
6	4.0% MOISTURE RESISTANT	1	4.0	4.0
7	4.5% MOISTURE RESISTANT	1	4.5	4.5
8	5.0% MOISTURE RESISTANT	1	5.0	5.0
9	5.5% MOISTURE RESISTANT	1	5.5	5.5
10	6.0% MOISTURE RESISTANT	1	6.0	6.0
11	6.5% MOISTURE RESISTANT	1	6.5	6.5
12	7.0% MOISTURE RESISTANT	1	7.0	7.0
13	7.5% MOISTURE RESISTANT	1	7.5	7.5
14	8.0% MOISTURE RESISTANT	1	8.0	8.0
15	8.5% MOISTURE RESISTANT	1	8.5	8.5
16	9.0% MOISTURE RESISTANT	1	9.0	9.0
17	9.5% MOISTURE RESISTANT	1	9.5	9.5
18	10.0% MOISTURE RESISTANT	1	10.0	10.0
19	10.5% MOISTURE RESISTANT	1	10.5	10.5
20	11.0% MOISTURE RESISTANT	1	11.0	11.0
21	11.5% MOISTURE RESISTANT	1	11.5	11.5
22	12.0% MOISTURE RESISTANT	1	12.0	12.0
23	12.5% MOISTURE RESISTANT	1	12.5	12.5
24	13.0% MOISTURE RESISTANT	1	13.0	13.0
25	13.5% MOISTURE RESISTANT	1	13.5	13.5
26	14.0% MOISTURE RESISTANT	1	14.0	14.0
27	14.5% MOISTURE RESISTANT	1	14.5	14.5
28	15.0% MOISTURE RESISTANT	1	15.0	15.0
29	15.5% MOISTURE RESISTANT	1	15.5	15.5
30	16.0% MOISTURE RESISTANT	1	16.0	16.0
31	16.5% MOISTURE RESISTANT	1	16.5	16.5
32	17.0% MOISTURE RESISTANT	1	17.0	17.0
33	17.5% MOISTURE RESISTANT	1	17.5	17.5
34	18.0% MOISTURE RESISTANT	1	18.0	18.0
35	18.5% MOISTURE RESISTANT	1	18.5	18.5
36	19.0% MOISTURE RESISTANT	1	19.0	19.0
37	19.5% MOISTURE RESISTANT	1	19.5	19.5
38	20.0% MOISTURE RESISTANT	1	20.0	20.0
39	20.5% MOISTURE RESISTANT	1	20.5	20.5
40	21.0% MOISTURE RESISTANT	1	21.0	21.0
41	21.5% MOISTURE RESISTANT	1	21.5	21.5
42	22.0% MOISTURE RESISTANT	1	22.0	22.0
43	22.5% MOISTURE RESISTANT	1	22.5	22.5
44	23.0% MOISTURE RESISTANT	1	23.0	23.0
45	23.5% MOISTURE RESISTANT	1	23.5	23.5
46	24.0% MOISTURE RESISTANT	1	24.0	24.0
47	24.5% MOISTURE RESISTANT	1	24.5	24.5
48	25.0% MOISTURE RESISTANT	1	25.0	25.0
49	25.5% MOISTURE RESISTANT	1	25.5	25.5
50	26.0% MOISTURE RESISTANT	1	26.0	26.0
51	26.5% MOISTURE RESISTANT	1	26.5	26.5
52	27.0% MOISTURE RESISTANT	1	27.0	27.0
53	27.5% MOISTURE RESISTANT	1	27.5	27.5
54	28.0% MOISTURE RESISTANT	1	28.0	28.0
55	28.5% MOISTURE RESISTANT	1	28.5	28.5
56	29.0% MOISTURE RESISTANT	1	29.0	29.0
57	29.5% MOISTURE RESISTANT	1	29.5	29.5
58	30.0% MOISTURE RESISTANT	1	30.0	30.0
59	30.5% MOISTURE RESISTANT	1	30.5	30.5
60	31.0% MOISTURE RESISTANT	1	31.0	31.0
61	31.5% MOISTURE RESISTANT	1	31.5	31.5
62	32.0% MOISTURE RESISTANT	1	32.0	32.0
63	32.5% MOISTURE RESISTANT	1	32.5	32.5
64	33.0% MOISTURE RESISTANT	1	33.0	33.0
65	33.5% MOISTURE RESISTANT	1	33.5	33.5
66	34.0% MOISTURE RESISTANT	1	34.0	34.0
67	34.5% MOISTURE RESISTANT	1	34.5	34.5
68	35.0% MOISTURE RESISTANT	1	35.0	35.0
69	35.5% MOISTURE RESISTANT	1	35.5	35.5
70	36.0% MOISTURE RESISTANT	1	36.0	36.0
71	36.5% MOISTURE RESISTANT	1	36.5	36.5
72	37.0% MOISTURE RESISTANT	1	37.0	37.0
73	37.5% MOISTURE RESISTANT	1	37.5	37.5
74	38.0% MOISTURE RESISTANT	1	38.0	38.0
75	38.5% MOISTURE RESISTANT	1	38.5	38.5
76	39.0% MOISTURE RESISTANT	1	39.0	39.0
77	39.5% MOISTURE RESISTANT	1	39.5	39.5
78	40.0% MOISTURE RESISTANT	1	40.0	40.0
79	40.5% MOISTURE RESISTANT	1	40.5	40.5
80	41.0% MOISTURE RESISTANT	1	41.0	41.0
81	41.5% MOISTURE RESISTANT	1	41.5	41.5
82	42.0% MOISTURE RESISTANT	1	42.0	42.0
83	42.5% MOISTURE RESISTANT	1	42.5	42.5
84	43.0% MOISTURE RESISTANT	1	43.0	43.0
85	43.5% MOISTURE RESISTANT	1	43.5	43.5
86	44.0% MOISTURE RESISTANT	1	44.0	44.0
87	44.5% MOISTURE RESISTANT	1	44.5	44.5
88	45.0% MOISTURE RESISTANT	1	45.0	45.0
89	45.5% MOISTURE RESISTANT	1	45.5	45.5
90	46.0% MOISTURE RESISTANT	1	46.0	46.0
91	46.5% MOISTURE RESISTANT	1	46.5	46.5
92	47.0% MOISTURE RESISTANT	1	47.0	47.0
93	47.5% MOISTURE RESISTANT	1	47.5	47.5
94	48.0% MOISTURE RESISTANT	1	48.0	48.0
95	48.5% MOISTURE RESISTANT	1	48.5	48.5
96	49.0% MOISTURE RESISTANT	1	49.0	49.0
97	49.5% MOISTURE RESISTANT	1	49.5	49.5
98	50.0% MOISTURE RESISTANT	1	50.0	50.0
99	50.5% MOISTURE RESISTANT	1	50.5	50.5
100	51.0% MOISTURE RESISTANT	1	51.0	51.0
101	51.5% MOISTURE RESISTANT	1	51.5	51.5
102	52.0% MOISTURE RESISTANT	1	52.0	52.0
103	52.5% MOISTURE RESISTANT	1	52.5	52.5
104	53.0% MOISTURE RESISTANT	1	53.0	53.0
105	53.5% MOISTURE RESISTANT	1	53.5	53.5
106	54.0% MOISTURE RESISTANT	1	54.0	54.0
107	54.5% MOISTURE RESISTANT	1	54.5	54.5
108	55.0% MOISTURE RESISTANT	1	55.0	55.0
109	55.5% MOISTURE RESISTANT	1	55.5	55.5
110	56.0% MOISTURE RESISTANT	1	56.0	56.0
111	56.5% MOISTURE RESISTANT	1	56.5	56.5
112	57.0% MOISTURE RESISTANT	1	57.0	57.0
113	57.5% MOISTURE RESISTANT	1	57.5	57.5
114	58.0% MOISTURE RESISTANT	1	58.0	58.0
115	58.5% MOISTURE RESISTANT	1	58.5	58.5
116	59.0% MOISTURE RESISTANT	1	59.0	59.0
117	59.5% MOISTURE RESISTANT	1	59.5	59.5
118	60.0% MOISTURE RESISTANT	1	60.0	60.0
119	60.5% MOISTURE RESISTANT	1	60.5	60.5
120	61.0% MOISTURE RESISTANT	1	61.0	61.0
121	61.5% MOISTURE RESISTANT	1	61.5	61.5
122	62.0% MOISTURE RESISTANT	1	62.0	62.0
123	62.5% MOISTURE RESISTANT	1	62.5	62.5
124	63.0% MOISTURE RESISTANT	1	63.0	63.0
125	63.5% MOISTURE RESISTANT	1	63.5	63.5
126	64.0% MOISTURE RESISTANT	1	64.0	64.0
127	64.5% MOISTURE RESISTANT	1	64.5	64.5
128	65.0% MOISTURE RESISTANT	1	65.0	65.0
129	65.5% MOISTURE RESISTANT	1	65.5	65.5
130	66.0% MOISTURE RESISTANT	1	66.0	66.0
131	66.5% MOISTURE RESISTANT	1	66.5	66.5
132	67.0% MOISTURE RESISTANT	1	67.0	67.0
133	67.5% MOISTURE RESISTANT	1	67.5	67.5
134	68.0% MOISTURE RESISTANT	1	68.0	68.0
135	68.5% MOISTURE RESISTANT	1	68.5	68.5
136	69.0% MOISTURE RESISTANT	1	69.0	69.0
137	69.5% MOISTURE RESISTANT	1	69.5	69.5
138	70.0% MOISTURE RESISTANT	1	70.0	70.0
139	70.5% MOISTURE RESISTANT	1	70.5	70.5
140	71.0% MOISTURE RESISTANT	1	71.0	71.0
141	71.5% MOISTURE RESISTANT	1	71.5	71.5
142	72.0% MOISTURE RESISTANT	1	72.0	72.0
143	72.5% MOISTURE RESISTANT	1	72.5	72.5
144	73.0% MOISTURE RESISTANT	1	73.0	73.0
145	73.5% MOISTURE RESISTANT	1	73.5	73.5
146	74.0% MOISTURE RESISTANT	1	74.0	74.0
147	74.5% MOISTURE RESISTANT	1	74.5	74.5
148	75.0% MOISTURE RESISTANT	1	75.0	75.0
149	75.5% MOISTURE RESISTANT	1	75.5	75.5
150	76.0% MOISTURE RESISTANT	1	76.0	76.0
151	76.5% MOISTURE RESISTANT	1	76.5	76.5
152	77.0% MOISTURE RESISTANT	1	77.0	77.0
153	77.5% MOISTURE RESISTANT	1	77.5	77.5
154	78.0% MOISTURE RESISTANT	1	78.0	78.0
155	78.5% MOISTURE RESISTANT	1	78.5	78.5
156	79.0% MOISTURE RESISTANT	1	79.0	79.0
157	79.5% MOISTURE RESISTANT	1	79.5	79.5
158	80.0% MOISTURE RESISTANT	1	80.0	80.0
159	80.5% MOISTURE RESISTANT	1	80.5	80.5
160	81.0% MOISTURE RESISTANT	1	81.0	81.0
161	81.5% MOISTURE RESISTANT	1	81.5	81.5
162	82.0% MOISTURE RESISTANT	1	82.0	82.0
163	82.5% MOISTURE RESISTANT	1	82.5	82.5
164	83.0% MOISTURE RESISTANT	1	83.0	83.0
165	83.5% MOISTURE RESISTANT	1	83.5	83.5
166	84.0% MOISTURE RESISTANT	1	84.0	84.0
167	84.5% MOISTURE RESISTANT	1	84.5	84.5
168	85.0% MOISTURE RESISTANT	1	85.0	85.0
169	85.5% MOISTURE RESISTANT	1	85.5	85.5
170	86.0% MOISTURE RESISTANT	1	86.0	86.0
171	86.5% MOISTURE RESISTANT	1	86.5	86.5
172	87.0% MOISTURE RESISTANT	1	87.0	87.0
173	87.5% MOISTURE RESISTANT	1	87.5	87.5
174	88.0% MOISTURE RESISTANT	1	88.0	88.0
175	88.5% MOISTURE RESISTANT	1	88.5	88.5
176	89.0% MOISTURE RESISTANT	1	89.0	89.0
177	89.5% MOISTURE RESISTANT	1	89.5	89.5
178	90.0% MOISTURE RESISTANT	1	90.0	90.0
179	90.5% MOISTURE RESISTANT	1	90.5	90.5
180	91.0% MOISTURE RESISTANT	1	91.0	91.0
181	91.5% MOISTURE RESISTANT	1	91.5	91.5
182	92.0% MOISTURE RESISTANT	1	92.0	92.0
183	92.5% MOISTURE RESISTANT	1	92.5	92.5
184	93.0% MOISTURE RESISTANT	1	93.0	93.0
185	93.5% MOISTURE RESISTANT	1	93.5	93.5
186	94.0% MOISTURE RESISTANT	1	94.0	94.0
187	94.5% MOISTURE RESISTANT	1	94.5	94.5
188	95.0% MOISTURE RESISTANT	1	95.0	95.0
189	95.5% MOISTURE RESISTANT	1	95.5	95.5
190	96.0% MOISTURE RESISTANT	1	96.0	96.0
191	96.5% MOISTURE RESISTANT	1	96.5	96.5
192	97.0% MOISTURE RESISTANT	1	97.0	97.0
193	97.5% MOISTURE RESISTANT	1	97.5	97.5
194	98.0% MOISTURE RESISTANT	1	98.0	98.0
195	98.5% MOISTURE RESISTANT	1	98.5	98.5
196	99.0% MOISTURE RESISTANT	1	99.0	99.0
197	99.5% MOISTURE RESISTANT	1	99.5	99.5
198	100.0% MOISTURE RESISTANT	1	100.0	100.0

TABLE 2: ELECTRICAL INSULATION BOARD SCHEDULE

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	1.5% MOISTURE RESISTANT	1	1.5	1.5
2	2.0%			

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

اشتراطات هيئة الكهرباء والماء
إدارة توزيع الكهرباء وإدارة الأمن الصناعي والسلامة

REAR ELEVATION
SCALE: 1/20

RIGHT / LEFT ELEVATION
SCALE: 1/20

FRONT ELEVATION
SCALE: 1/20

SECTION A-A
SCALE: 1/20

SECTION B-B
SCALE: 1/20

ELECTRICAL ELEVATION

FLOOR PLAN

TABLE OF MATERIALS

NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	REMARKS
1	CONCRETE	100	M ³	
2	STEEL	50	TON	
3	BRICK	1000	M ²	
4	GLASS	10	M ²	
5	ROOFING	100	M ²	
6	PAINT	100	LITERS	
7	WATER	100	LITERS	
8	ELECTRICITY	100	KWH	
9	PLUMBING	100	M	
10	MECHANICAL	100	M	

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. FINISHES ARE AS SHOWN IN THE DRAWINGS.
3. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE BAHRAIN BUILDING CODE AND ALL APPLICABLE REGULATIONS.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
5. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
6. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL SERVICES AND UTILITIES AT ALL TIMES.
7. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
9. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
11. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
12. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
13. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
14. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
15. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
16. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
17. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
18. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
19. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
20. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.

KINGDOM OF BAHRAIN
MINISTRY OF ELECTRICITY & WATER
ELECTRICITY DISTRIBUTION DIRECTORATE
A CONSUMER PREMISES
NO. ABA/656-R2

REAR ELEVATION
SCALE: 1/20

RIGHT / LEFT ELEVATION
SCALE: 1/20

FRONT ELEVATION
SCALE: 1/20

SECTION A-A
SCALE: 1/20

SECTION B-B
SCALE: 1/20

ELECTRICAL ELEVATION

FLOOR PLAN

TABLE OF MATERIALS

NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	REMARKS
1	CONCRETE	100	M ³	
2	STEEL	50	TON	
3	BRICK	1000	M ²	
4	GLASS	10	M ²	
5	ROOFING	100	M ²	
6	PAINT	100	LITERS	
7	WATER	100	LITERS	
8	ELECTRICITY	100	KWH	
9	PLUMBING	100	M	
10	MECHANICAL	100	M	

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. FINISHES ARE AS SHOWN IN THE DRAWINGS.
3. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE BAHRAIN BUILDING CODE AND ALL APPLICABLE REGULATIONS.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
5. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
6. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL SERVICES AND UTILITIES AT ALL TIMES.
7. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
9. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
11. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
12. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
13. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
14. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
15. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
16. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
17. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
18. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
19. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
20. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.

KINGDOM OF BAHRAIN
MINISTRY OF ELECTRICITY & WATER
ELECTRICITY DISTRIBUTION DIRECTORATE
A CONSUMER PREMISES
NO. ABA/741-R1